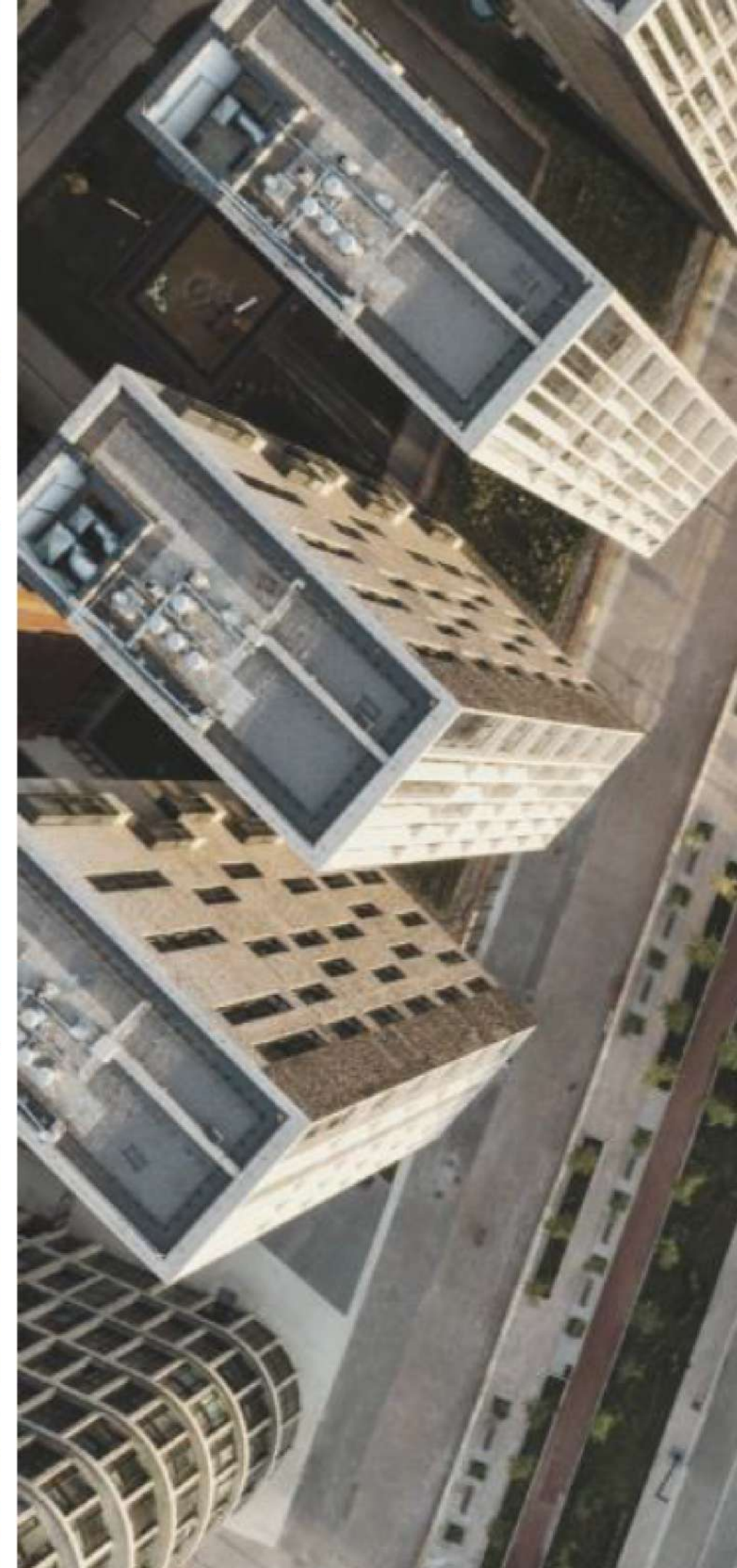
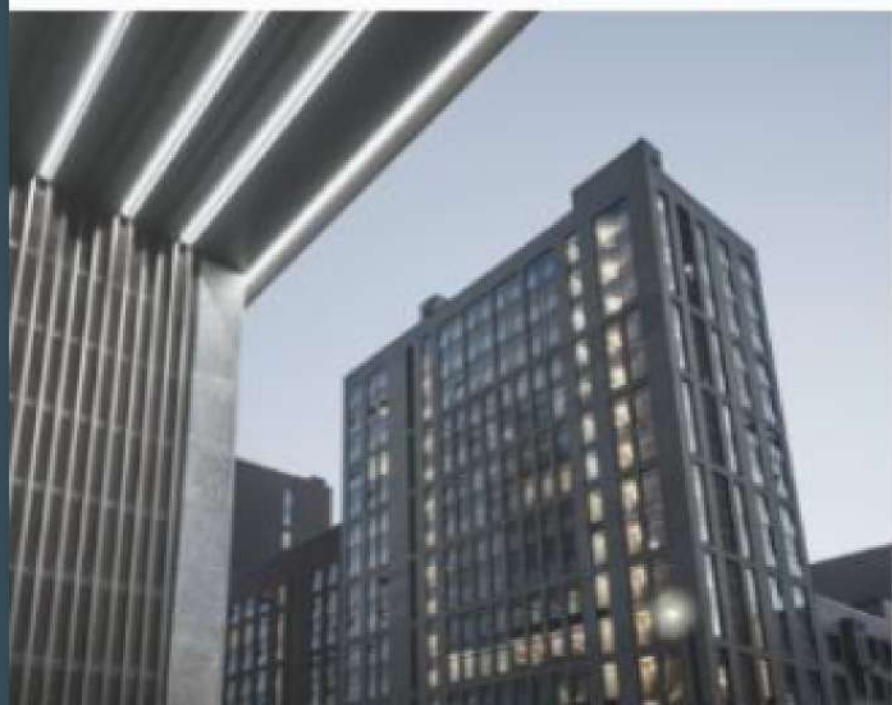
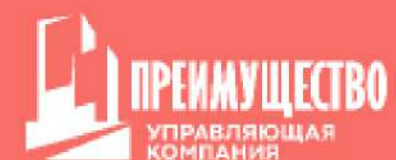
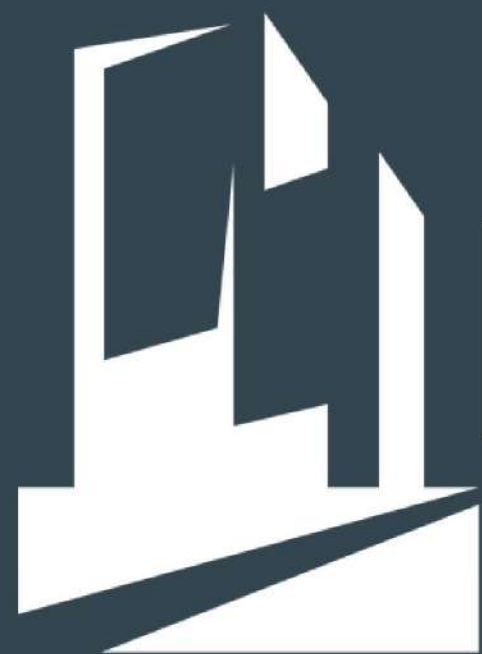




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за июль 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в июле 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2036 всего
189 аварийных



Принято **570** звонков через
единый контактный номер



Выполнено **2036** заявок



Слаботочные
системы

320



Отопление,
водоснабжение,
канализация

621



Ремонт общего
имущества

345



Электроснабжение
и освещение

285



Бухгалтерия

12



Противопожарная
безопасность

10



Лифтовое
оборудование

181



Сантехника

2



Благоустройство

37



Прочие работы

98



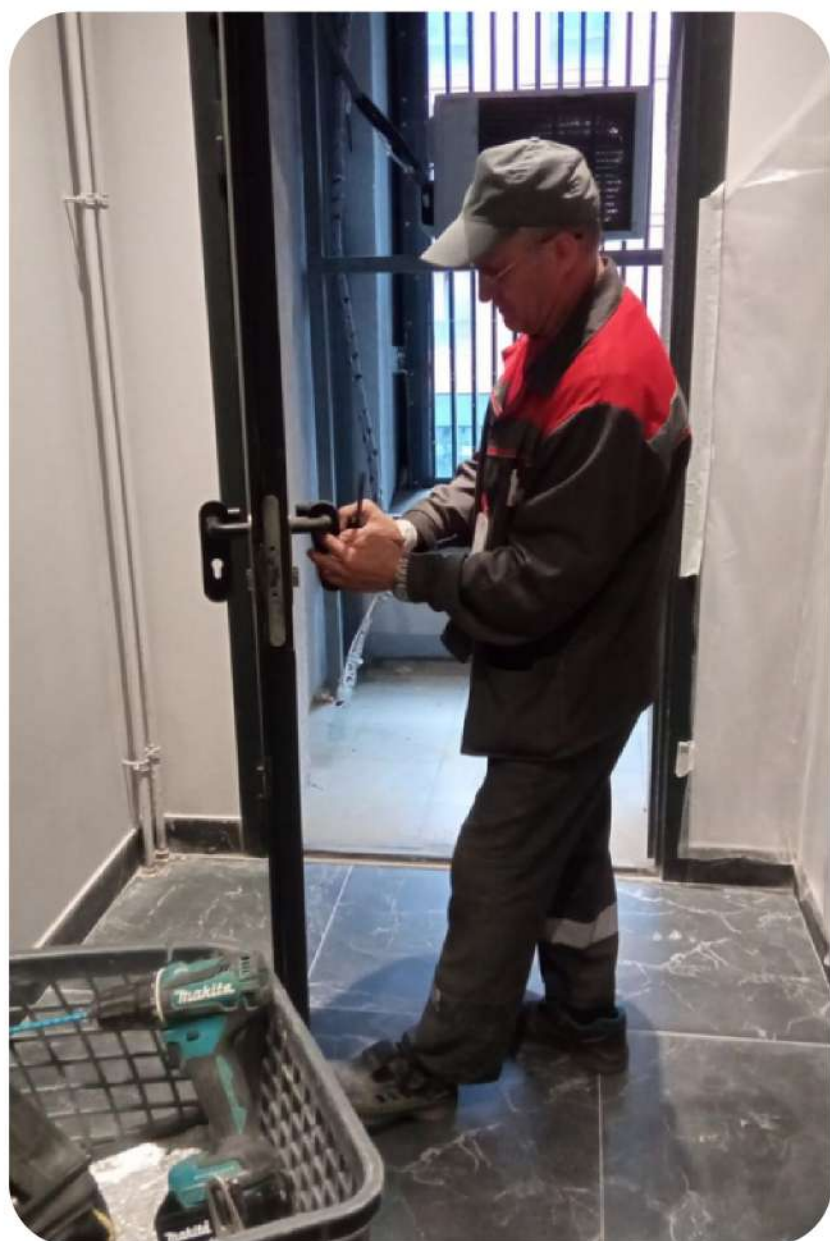
Вентиляция

8

Общестроительные работы

Ремонт МОП

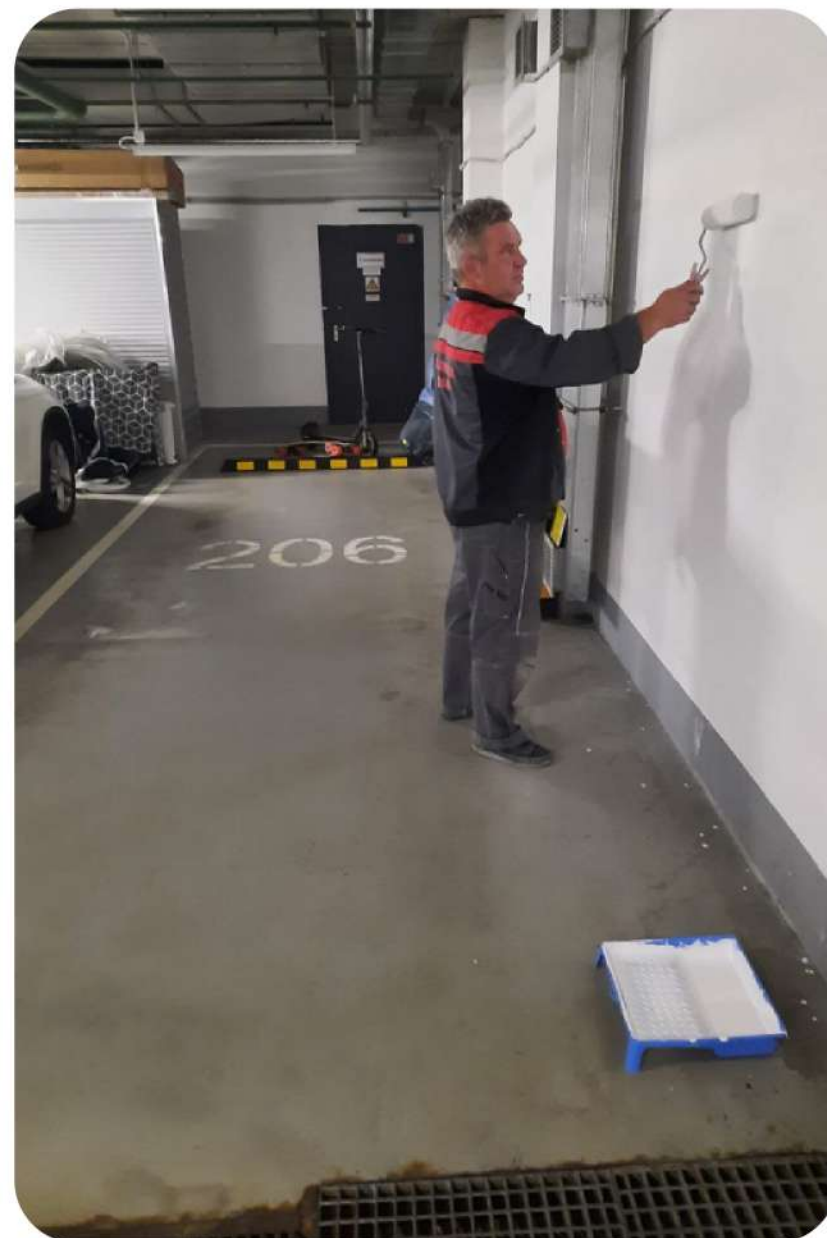
Во всех домах произведены работы
по установке, замене и ремонту элементов
дверей (ручки, замки, откосы, пороги,
доводчики, штапики)



Общестроительные работы

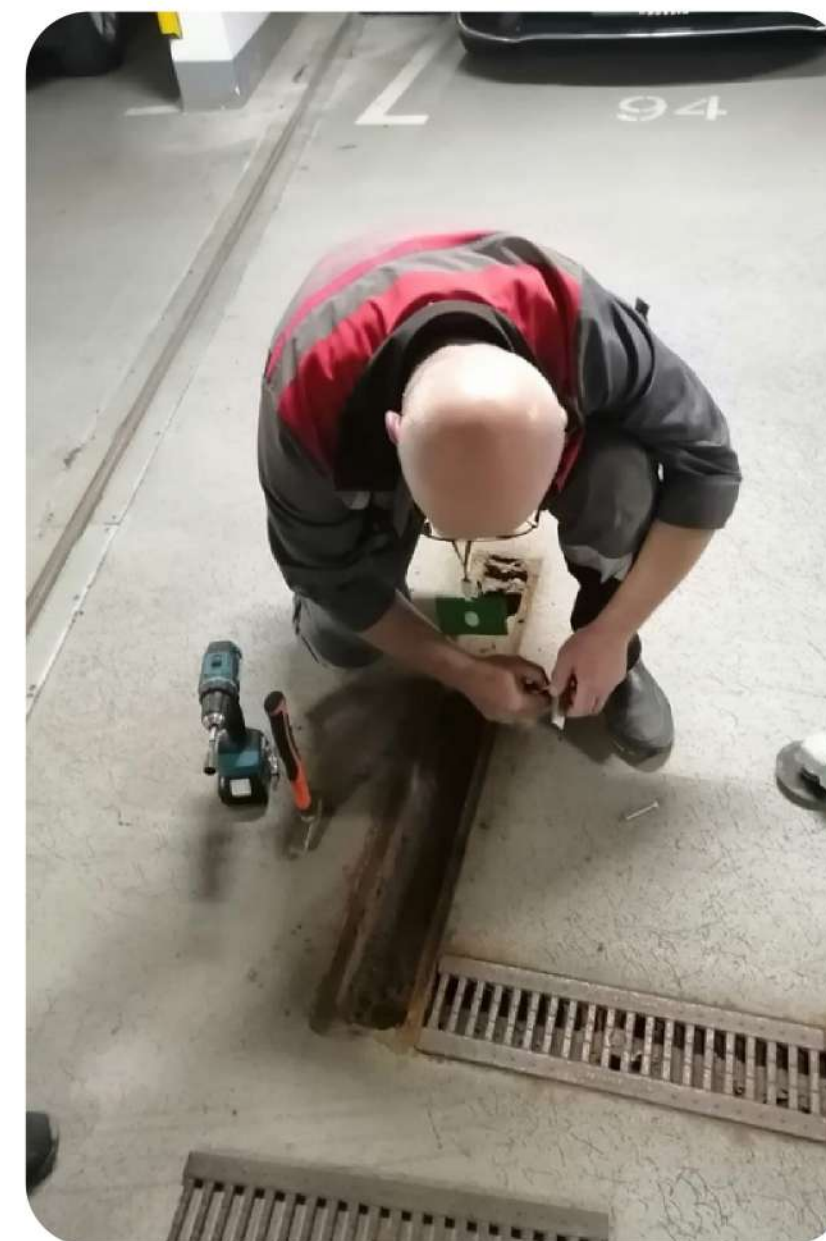
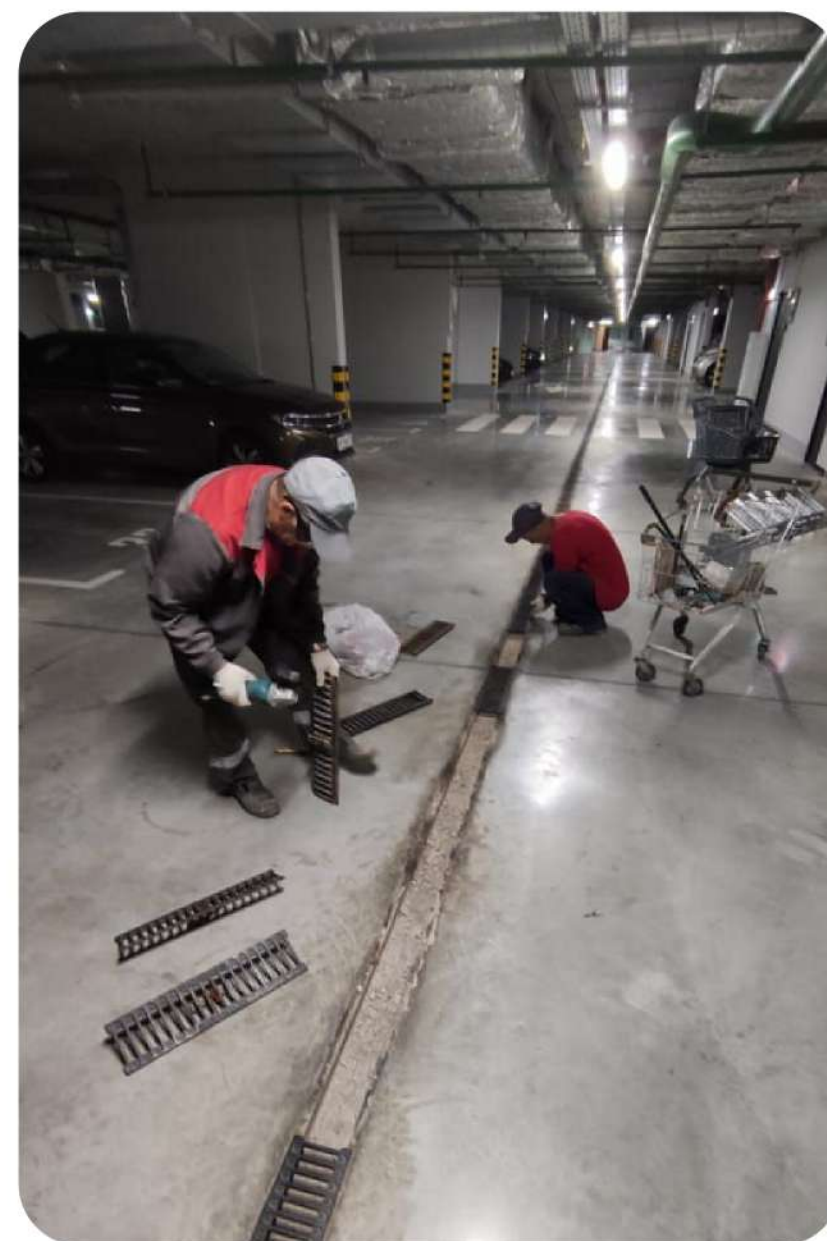
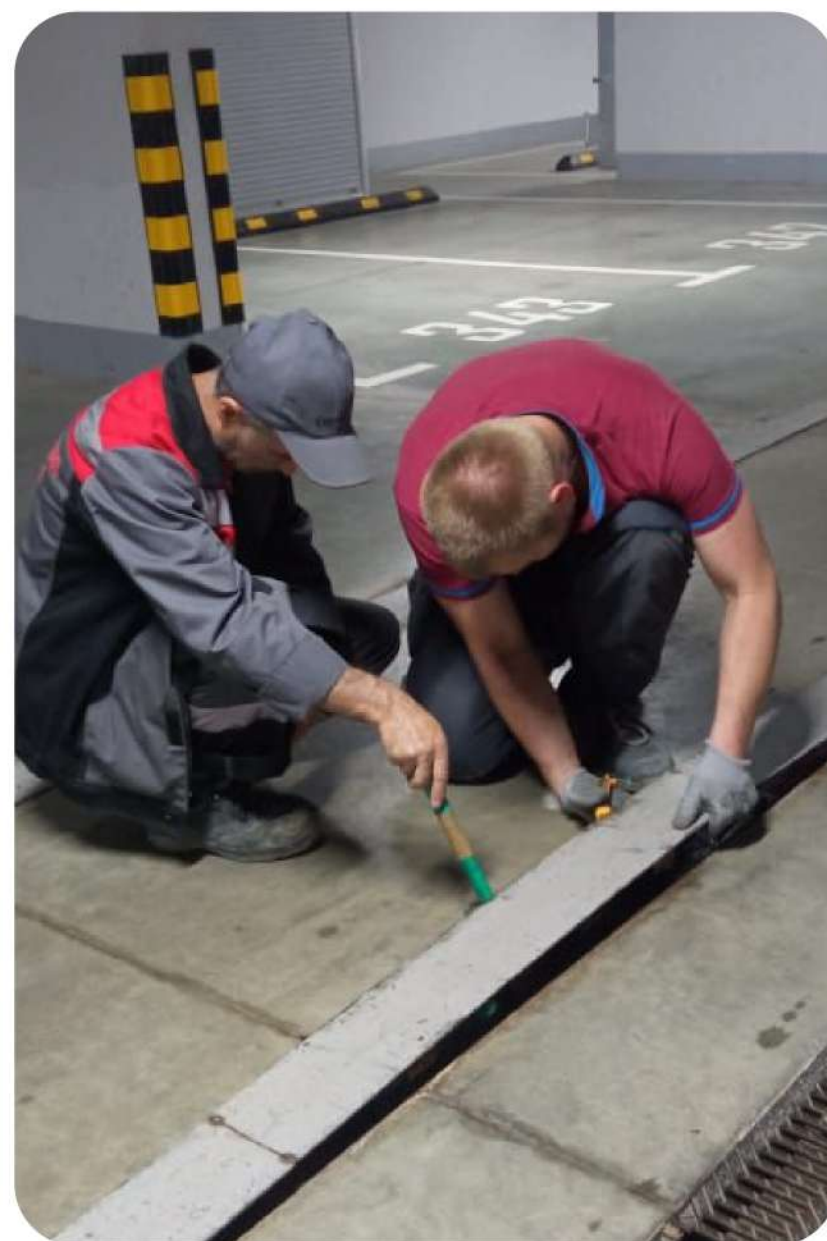
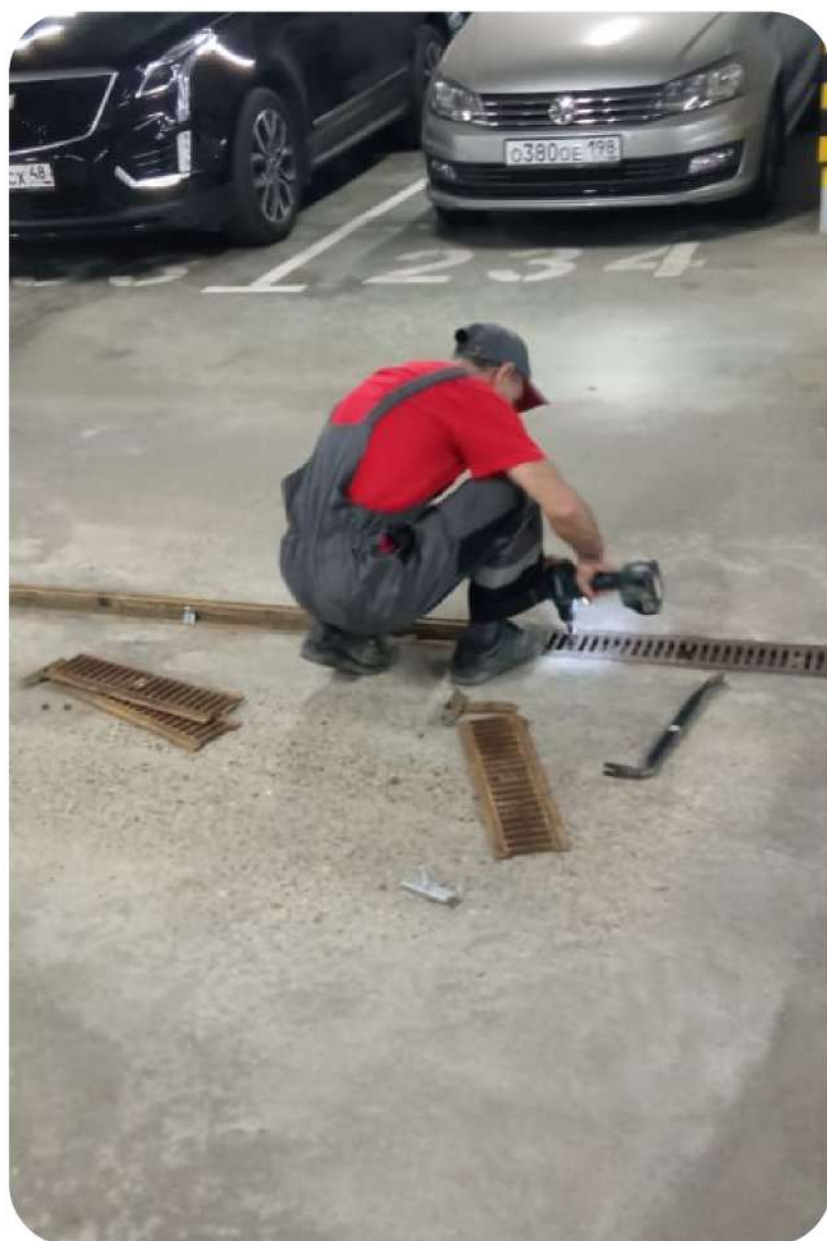
Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



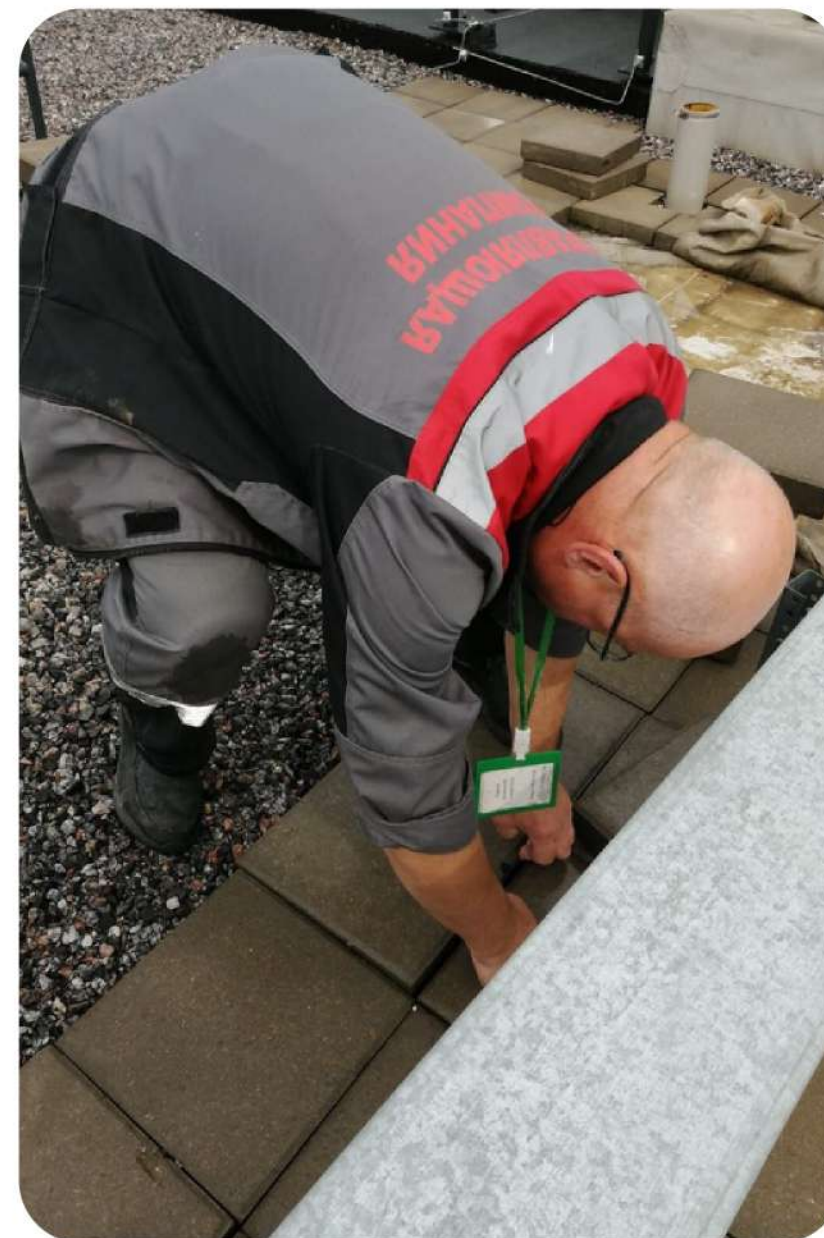
Общестроительные работы

Произведены работы по ремонту дренажных решеток в паркингах домов



Общестроительные работы

По адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2
провели монтаж кровельного покрытия



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

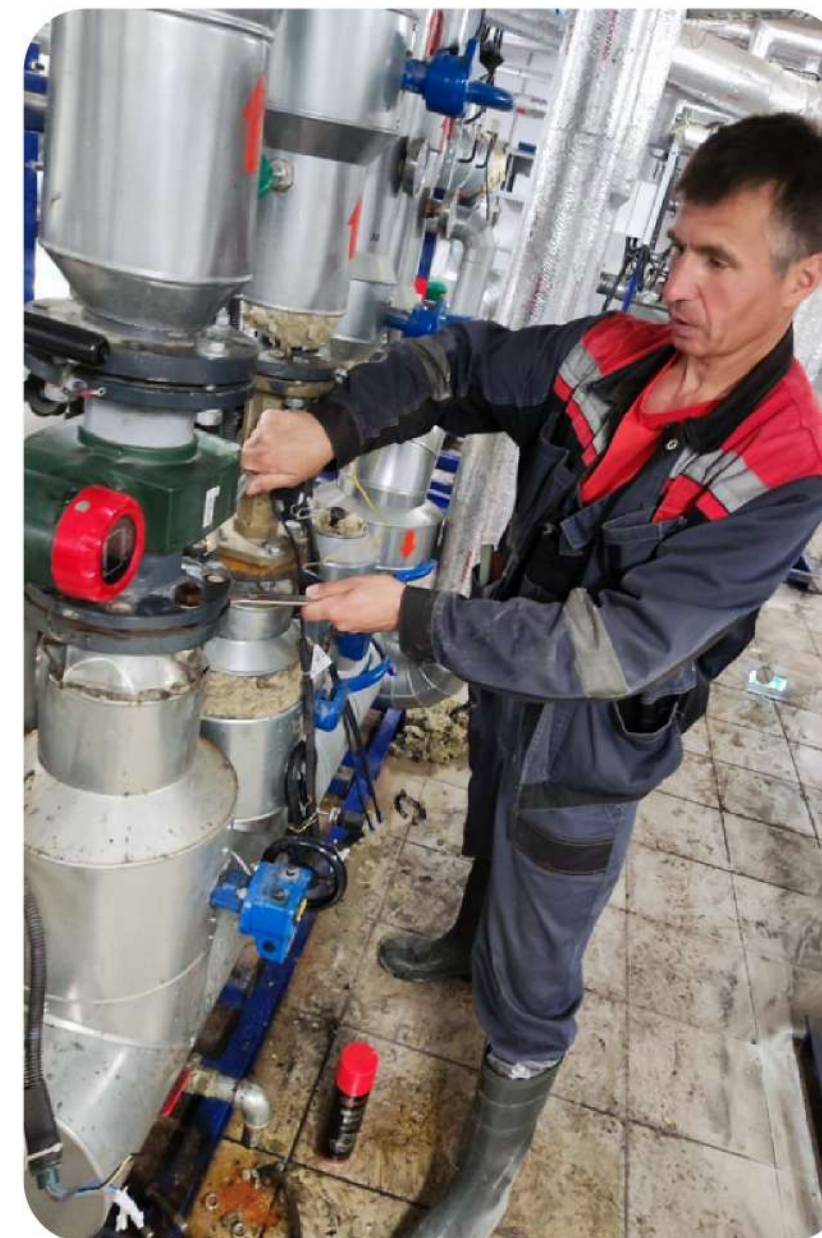
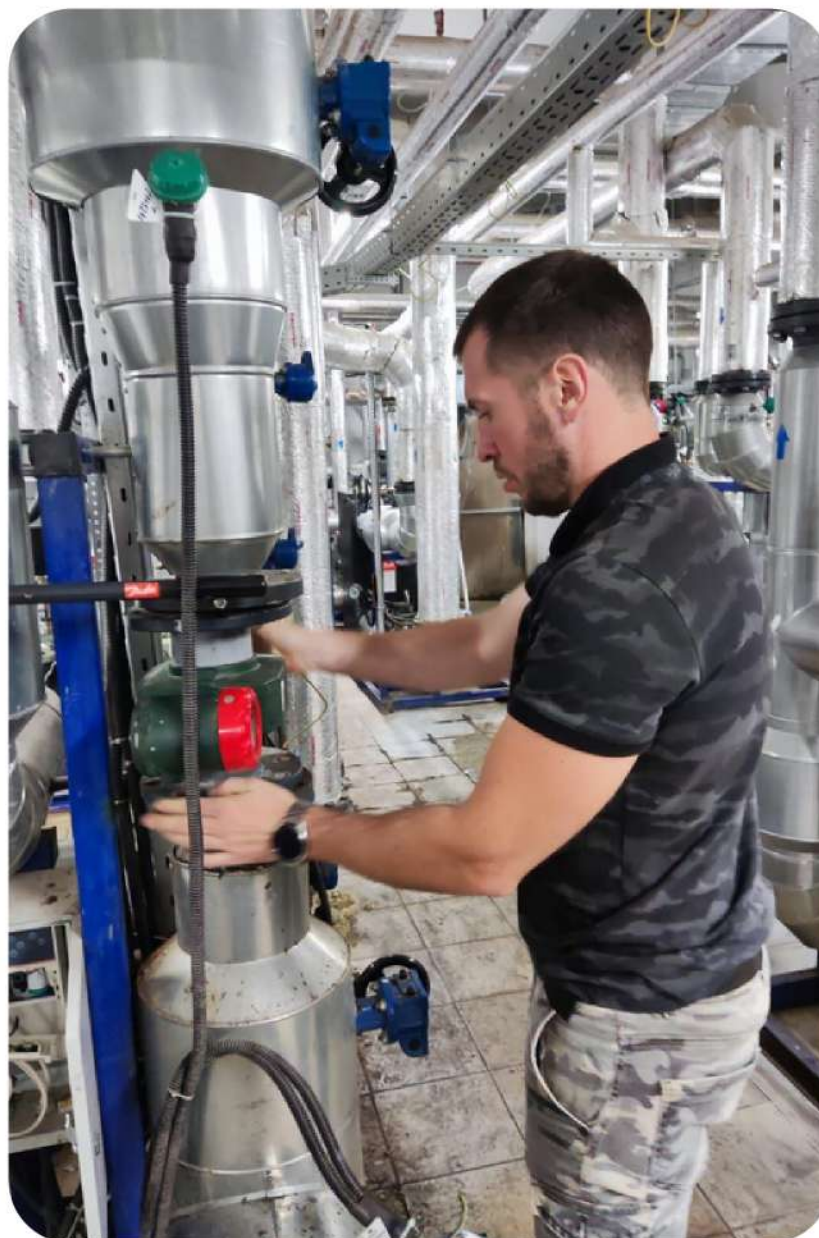
Во всех домах ежедневно проводился
контроль параметров работы
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

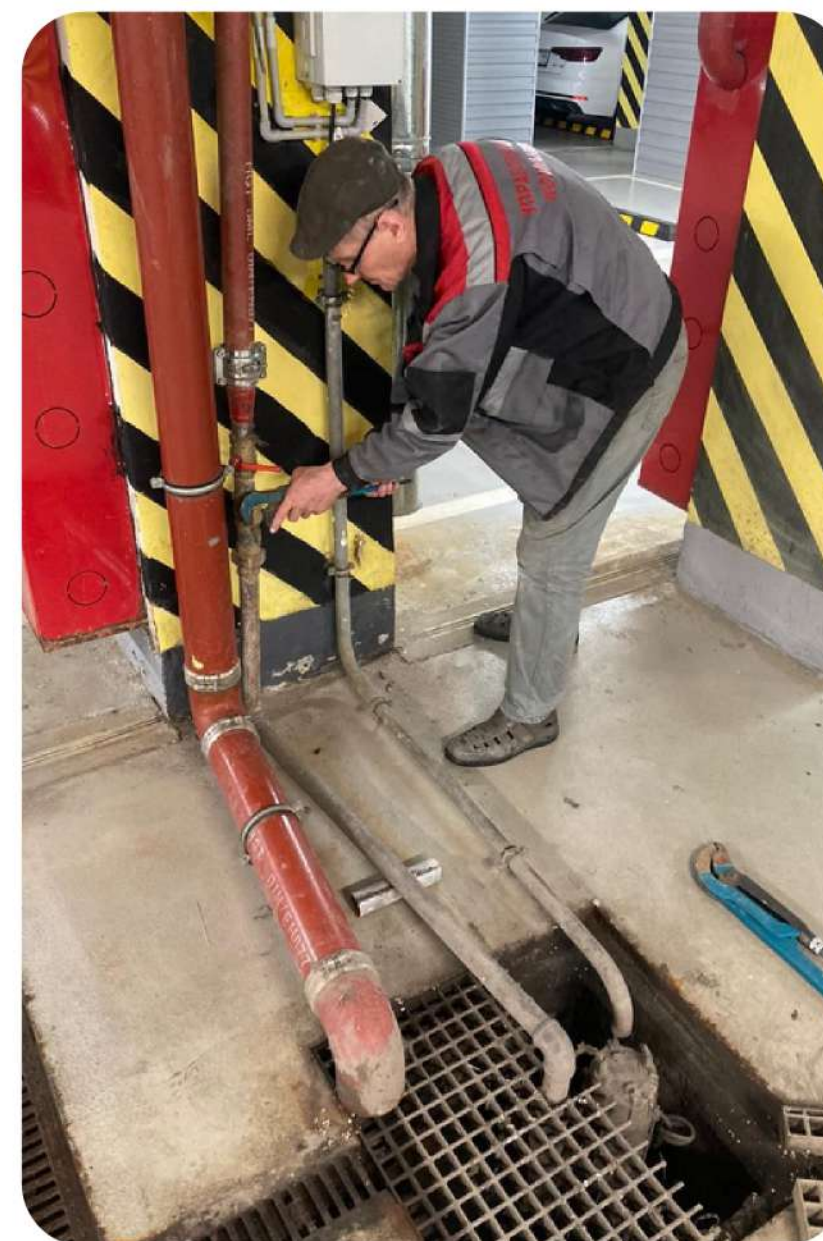
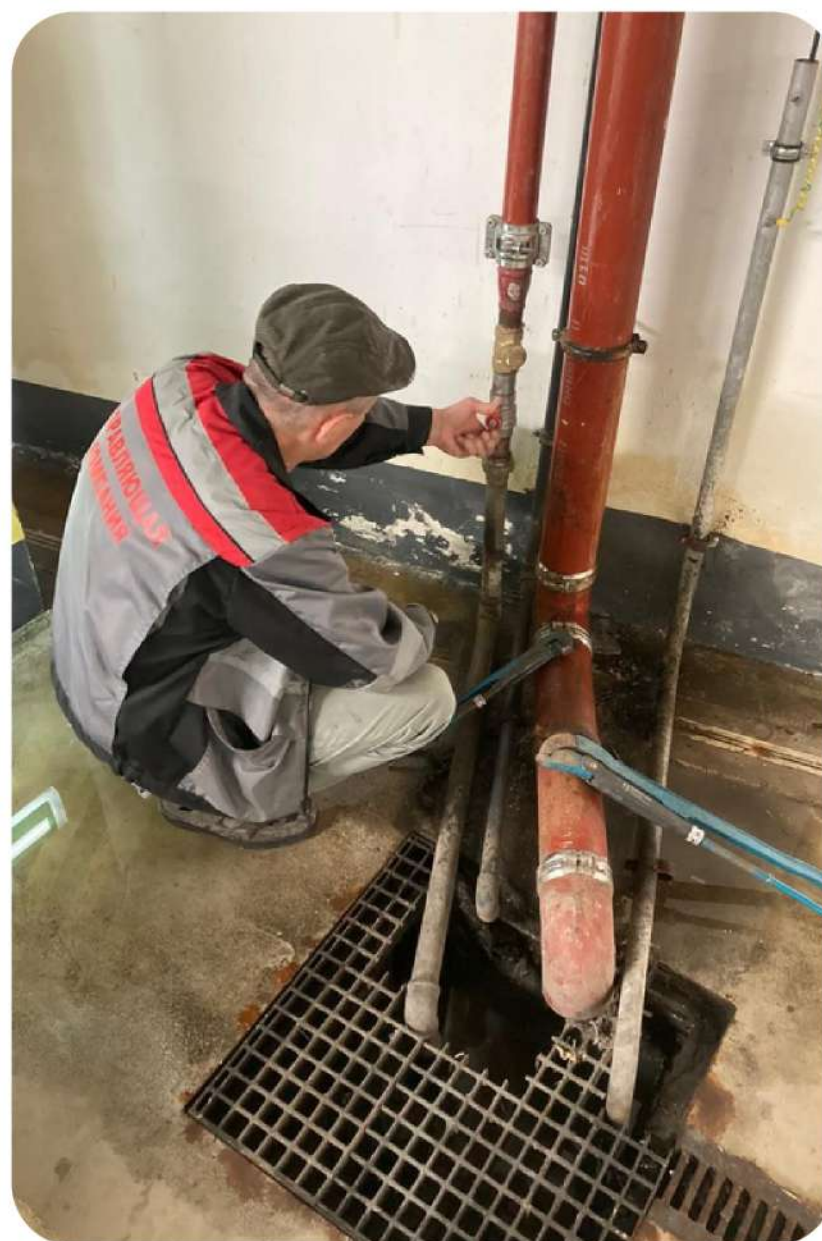
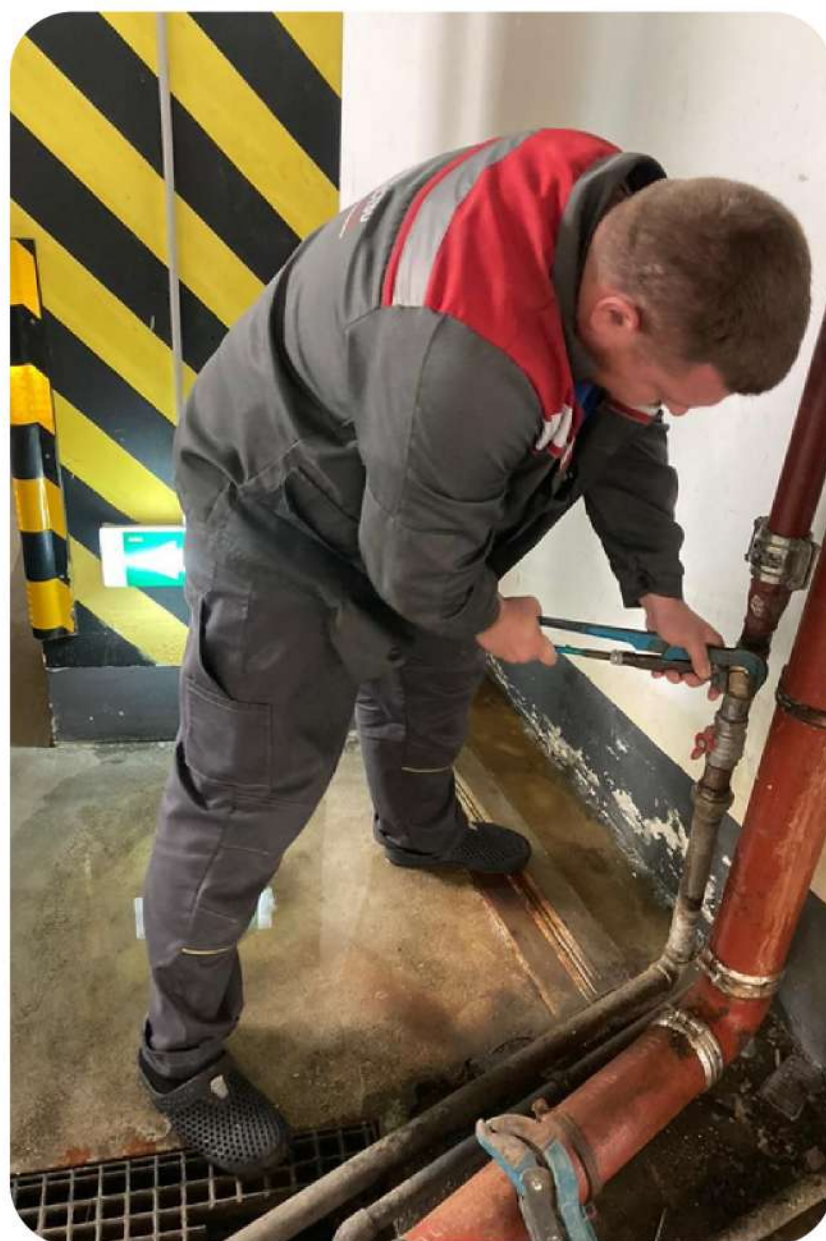
Произведены работы по замене участков
трубопроводов, соединительных элементов,
запорной арматуры, измерительных
приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

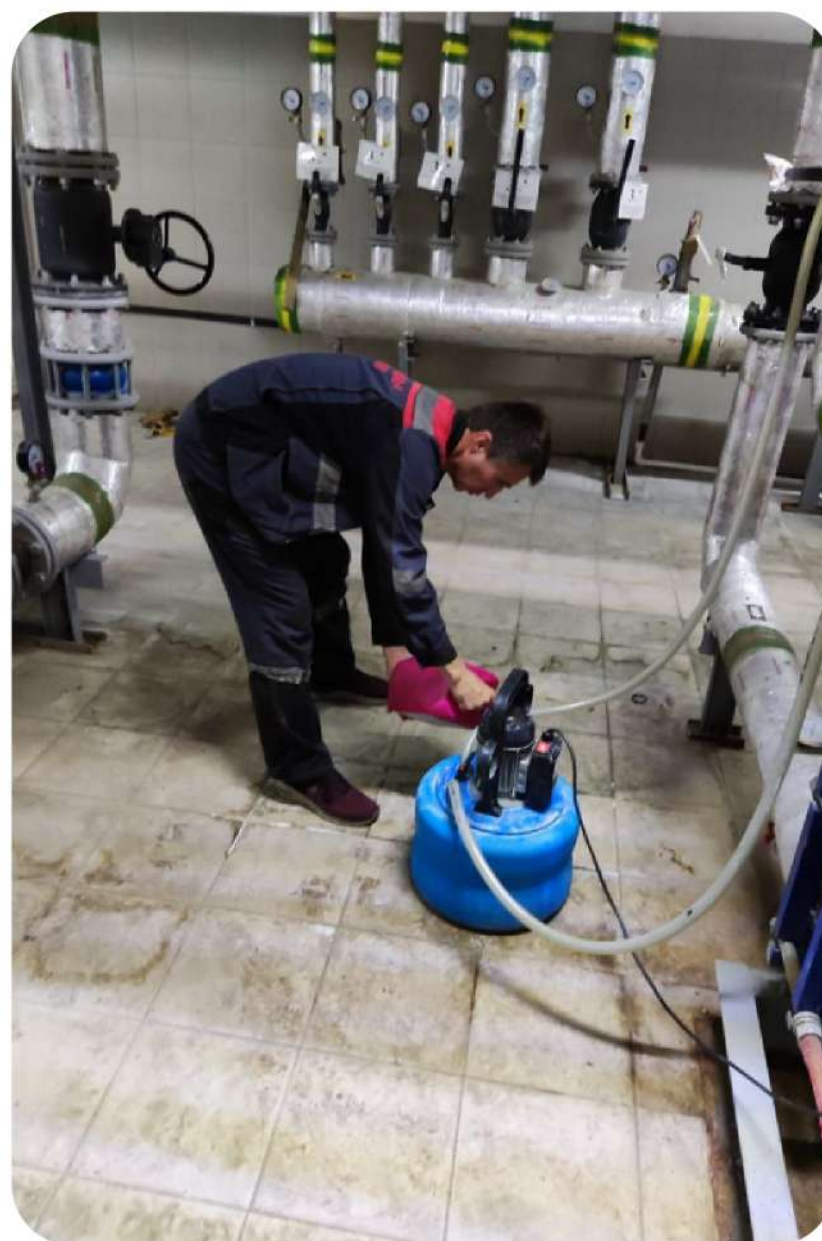
Произведены работы по контролю и чистке
дренажных прямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

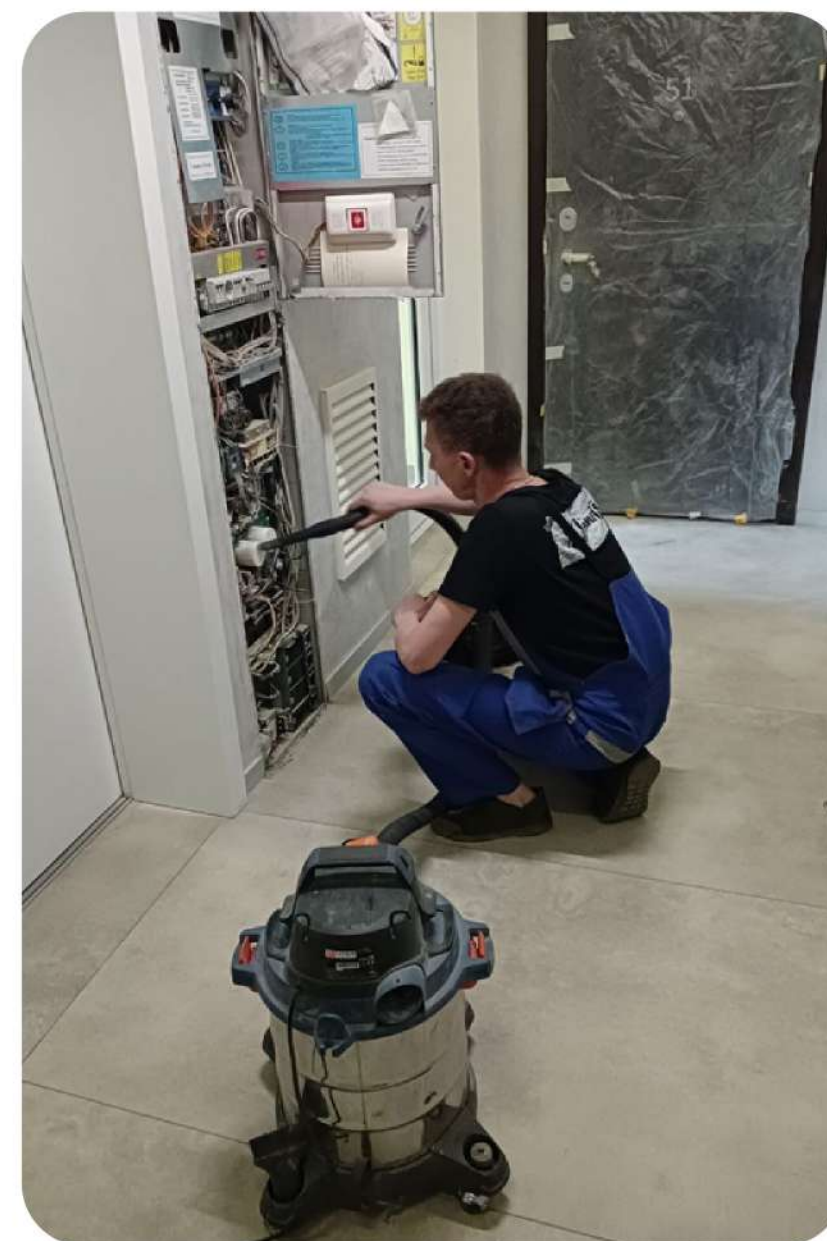
Произведены работы по промывке
теплообменников в ИТП во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

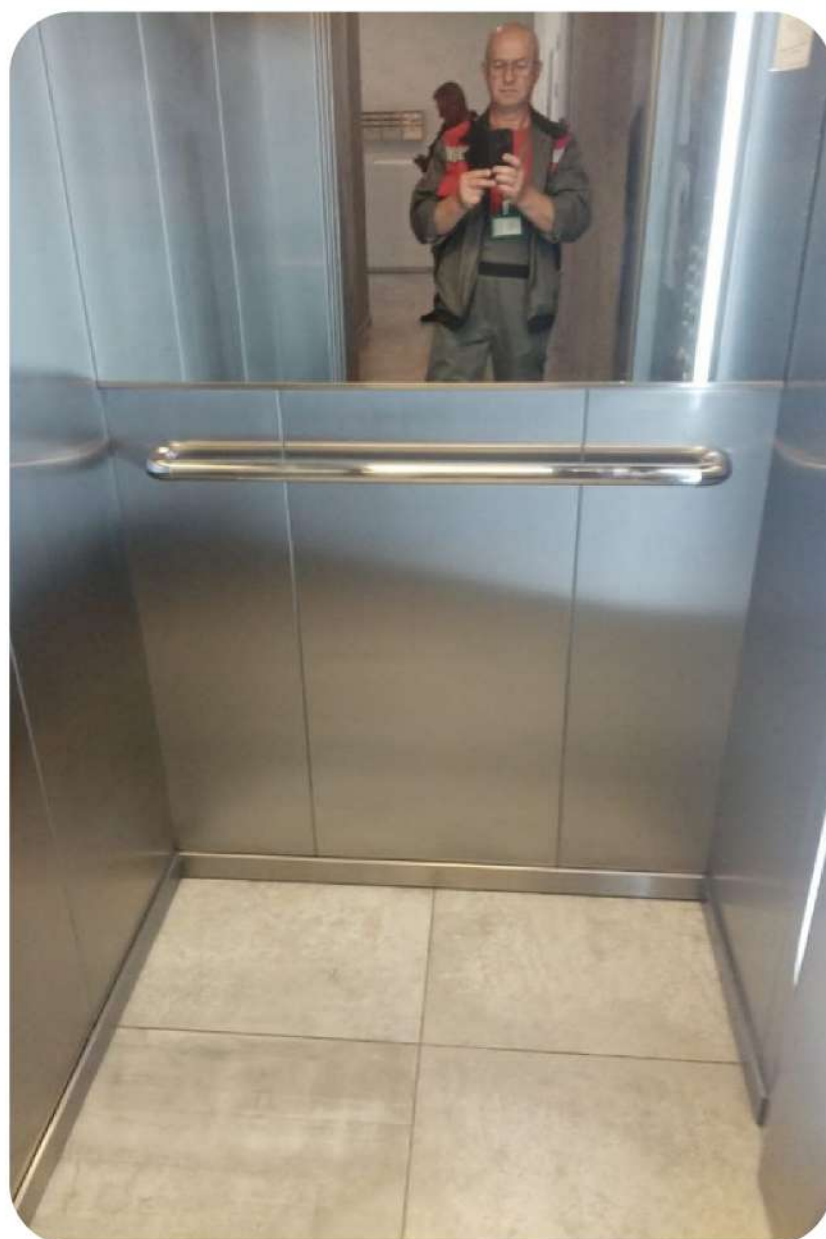
Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Произведены работы по установке
и ремонту поручней в пассажирских лифтах
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 2 к. 2, б-р Братьев Весниных, д. 2
(секция Б) и наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



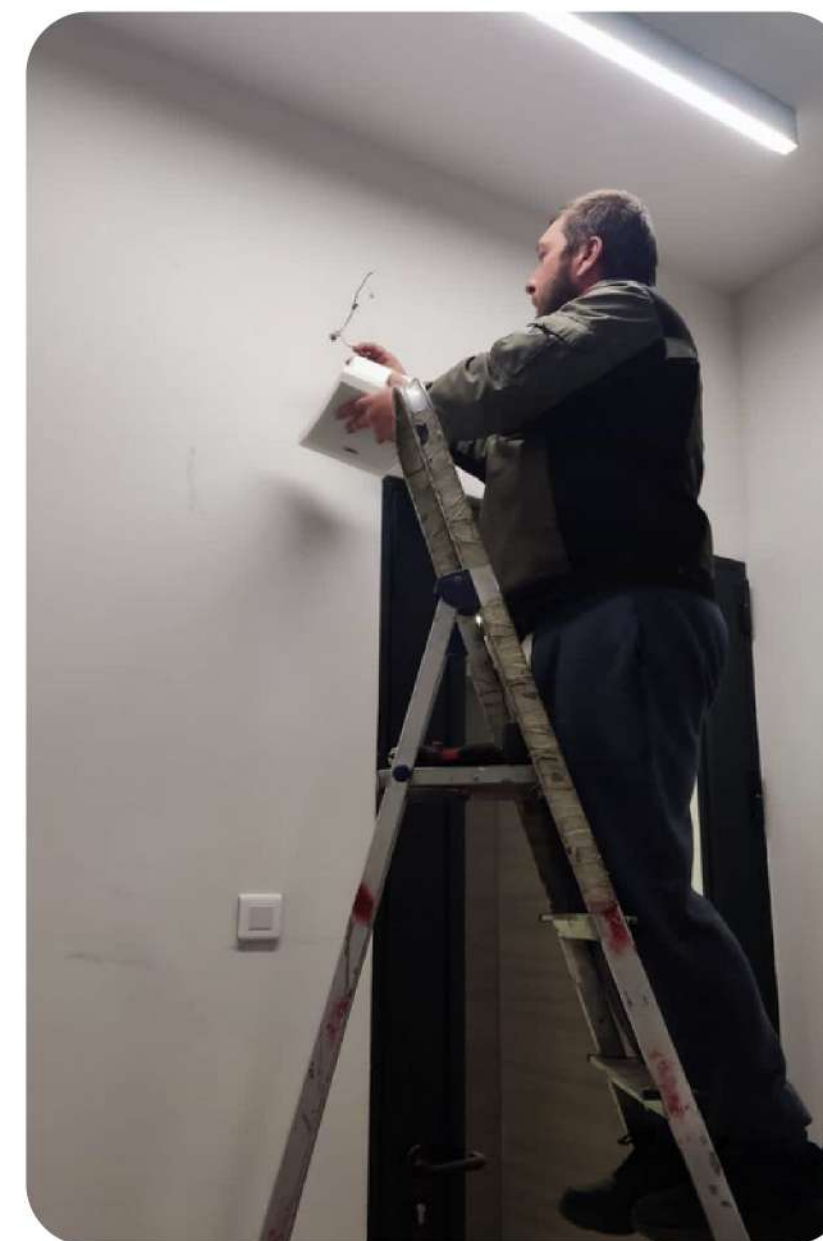
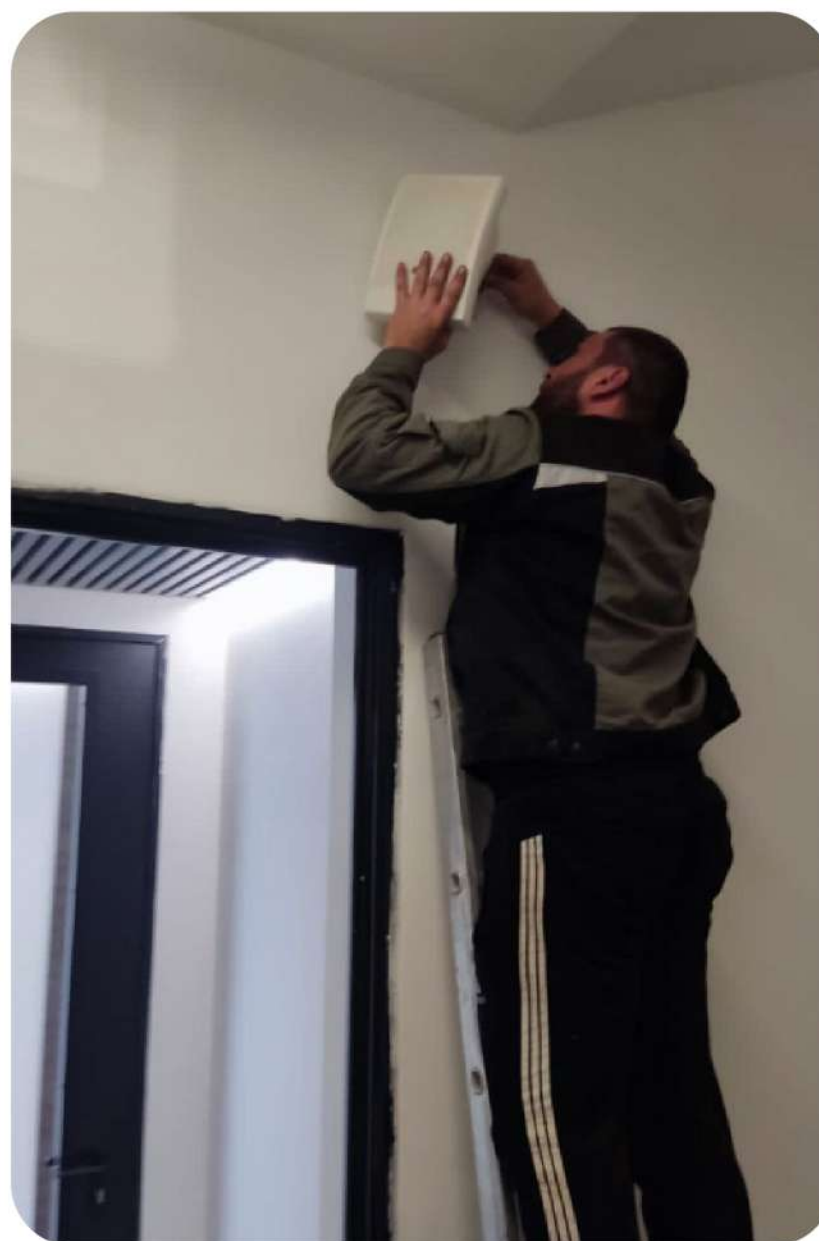
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Приступили к установке системы
домофонии на центральной входной группе
в д. 1 к. 2 на наб. Марка Шагала



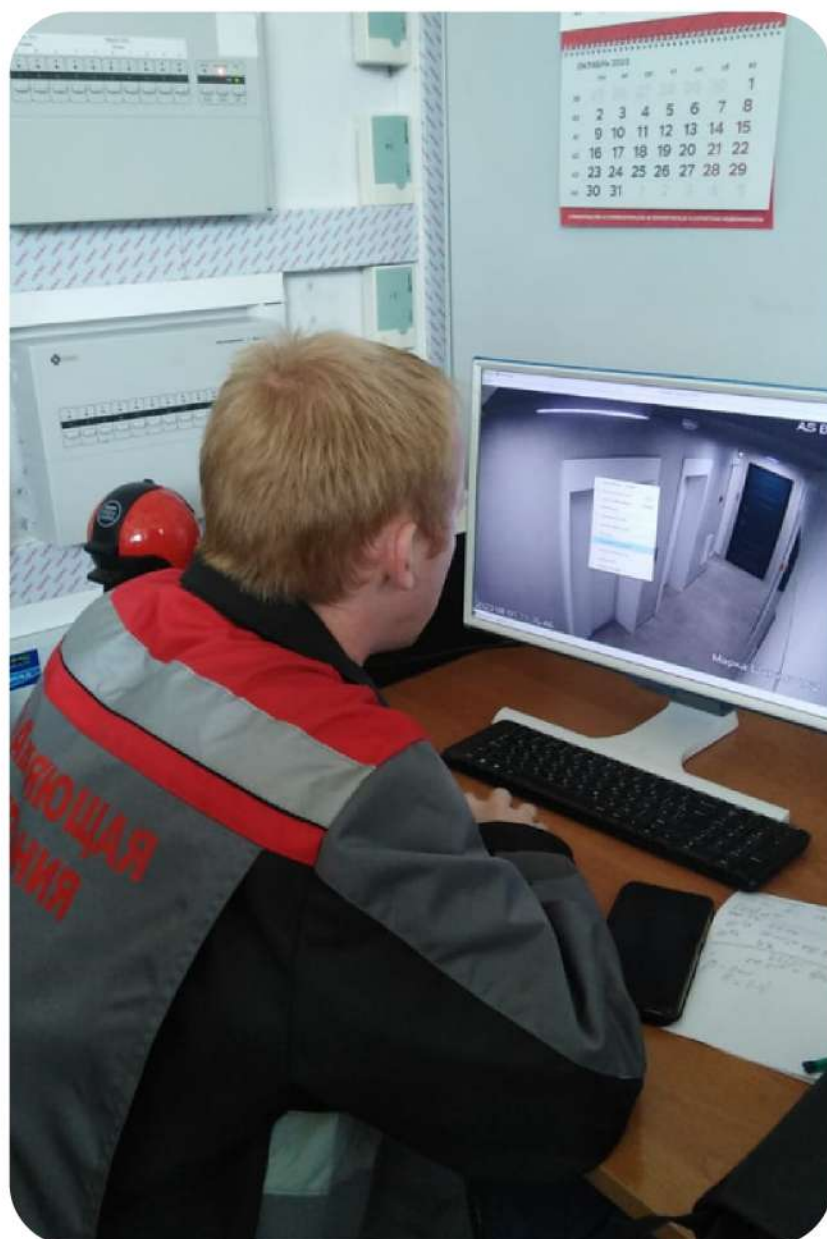
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Установили пожарные извещатели
в д. 2 на б-ре Братьев Весниных в башне Б



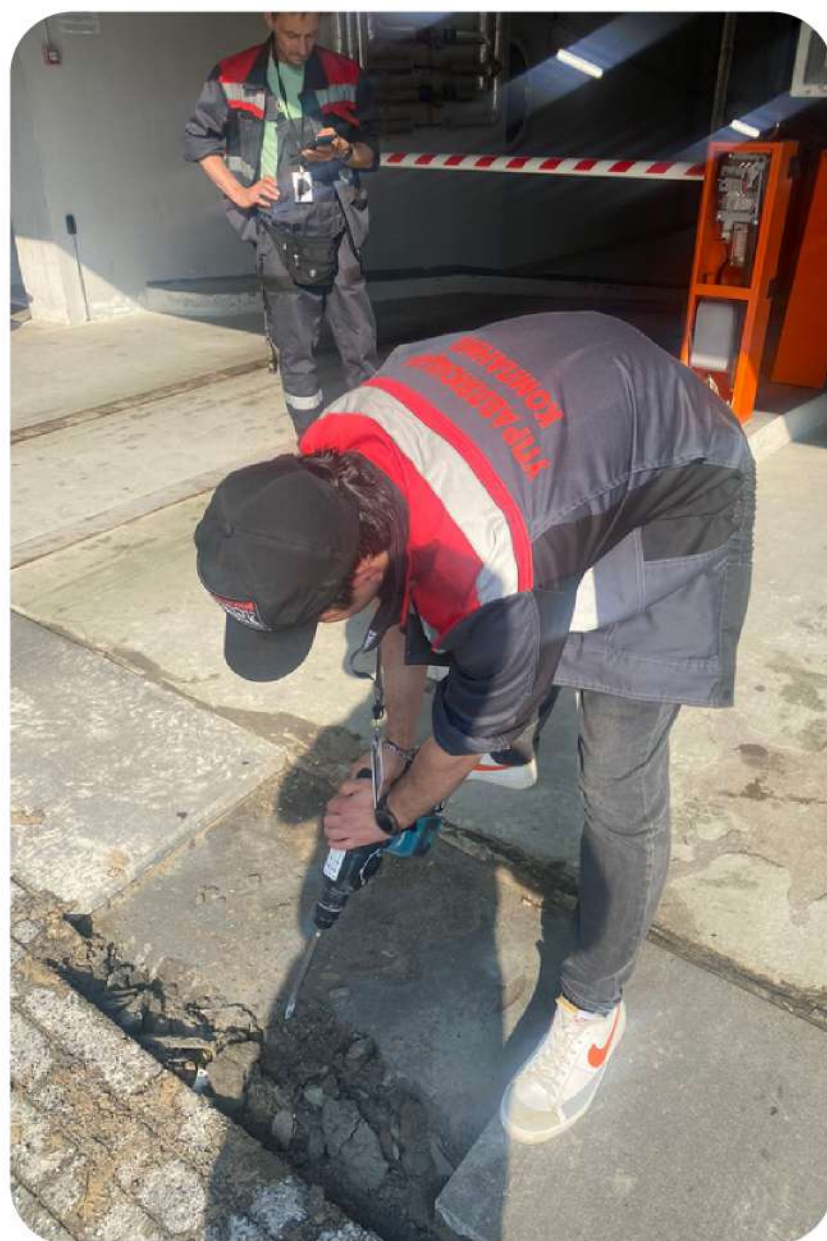
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Восстановили сигнал
камер видеонаблюдения
в д. 1 к. 2 на наб. Марка Шагала



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

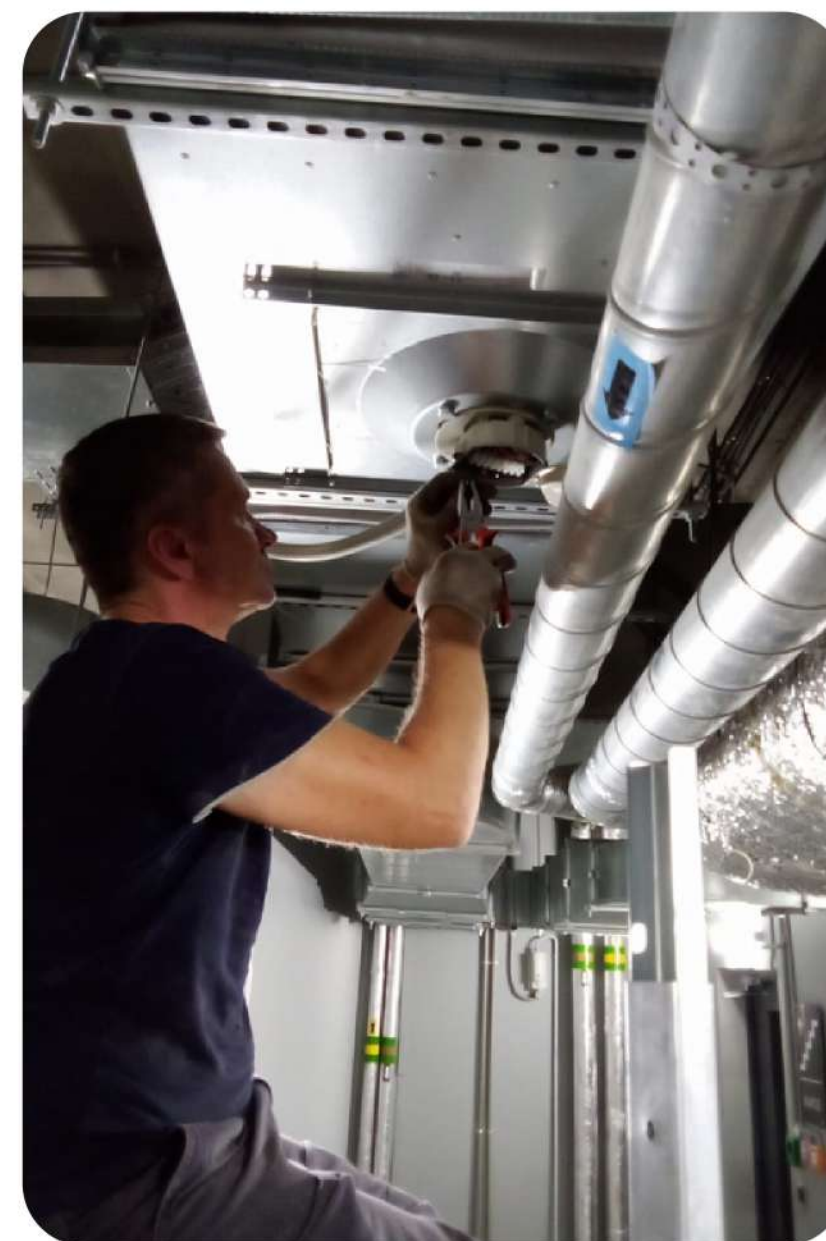
Восстановили линии
системы СКУД и домофони
в д. 5 к. 2 по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Заменяли вытяжной вентилятор
в трансформаторной подстанции
в д. 3 по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

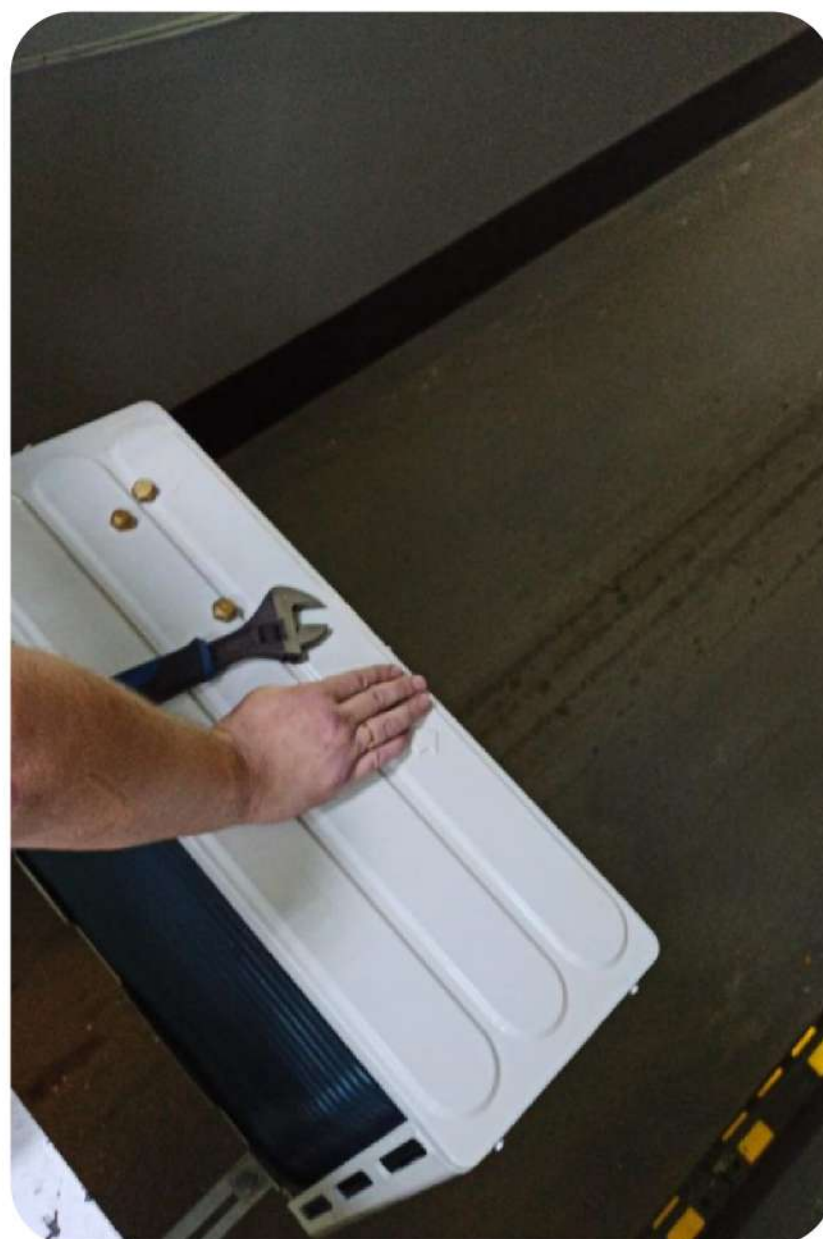
Заменяли циркуляционный насос
в системе вентиляции в д. 2 к. 2
по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

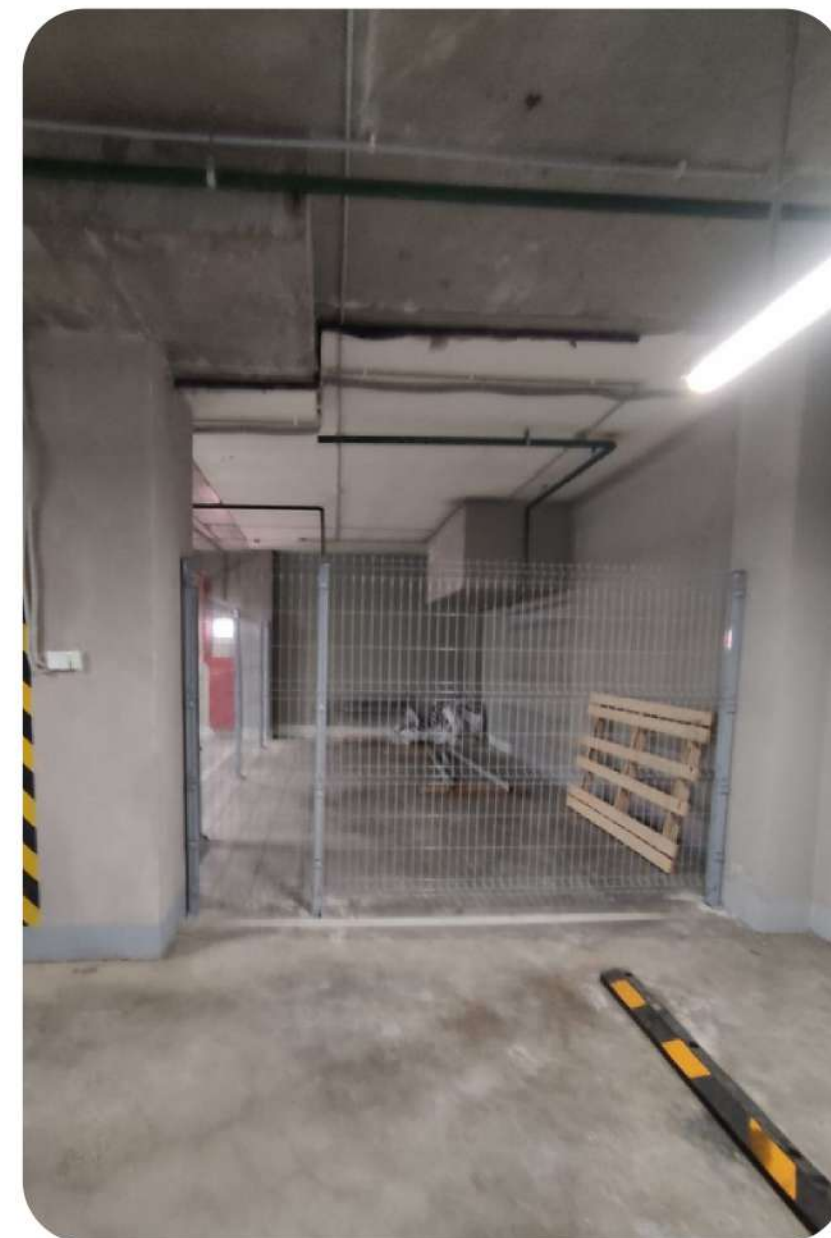
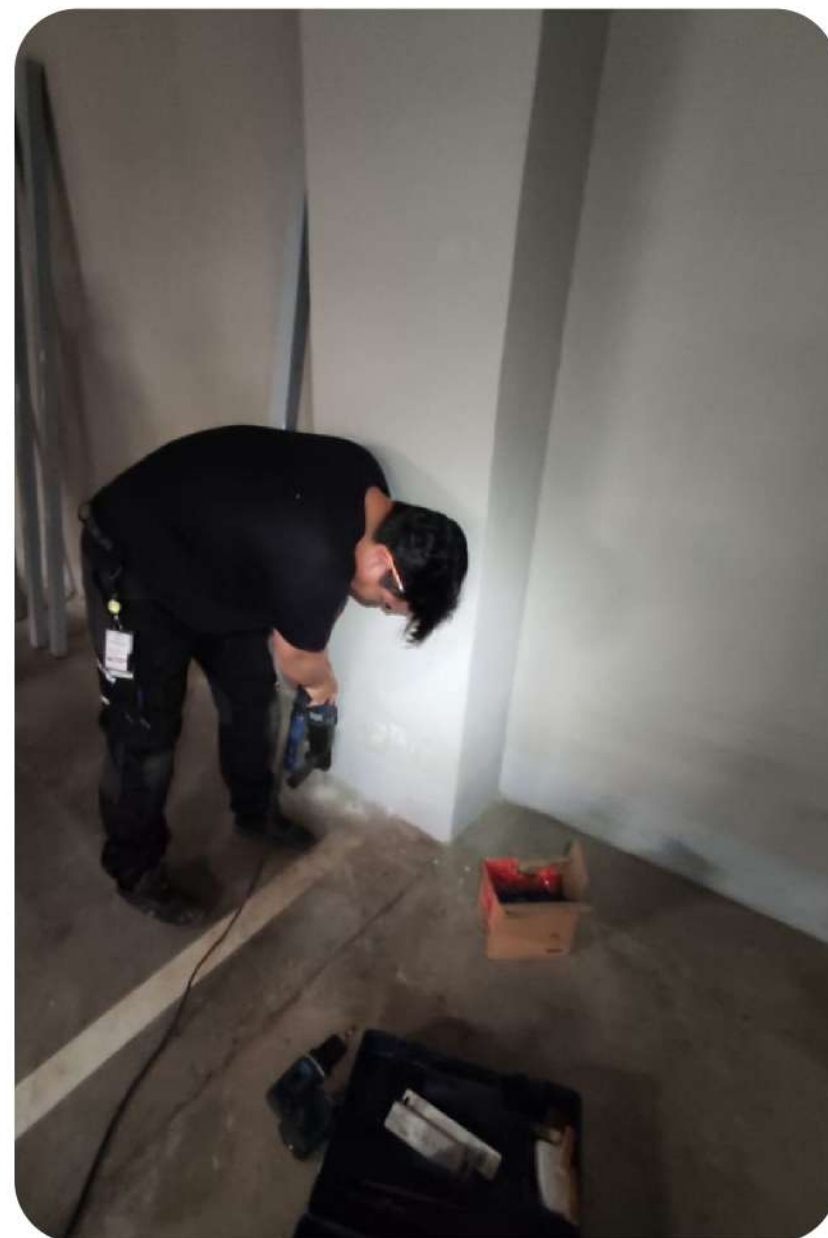
Вентиляция и кондиционирование

По адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3
установили кондиционер
в помещении видеомониторинга



Благоустройство

Произвели монтаж ограждений в зоне хранения велосипедов в паркинге по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



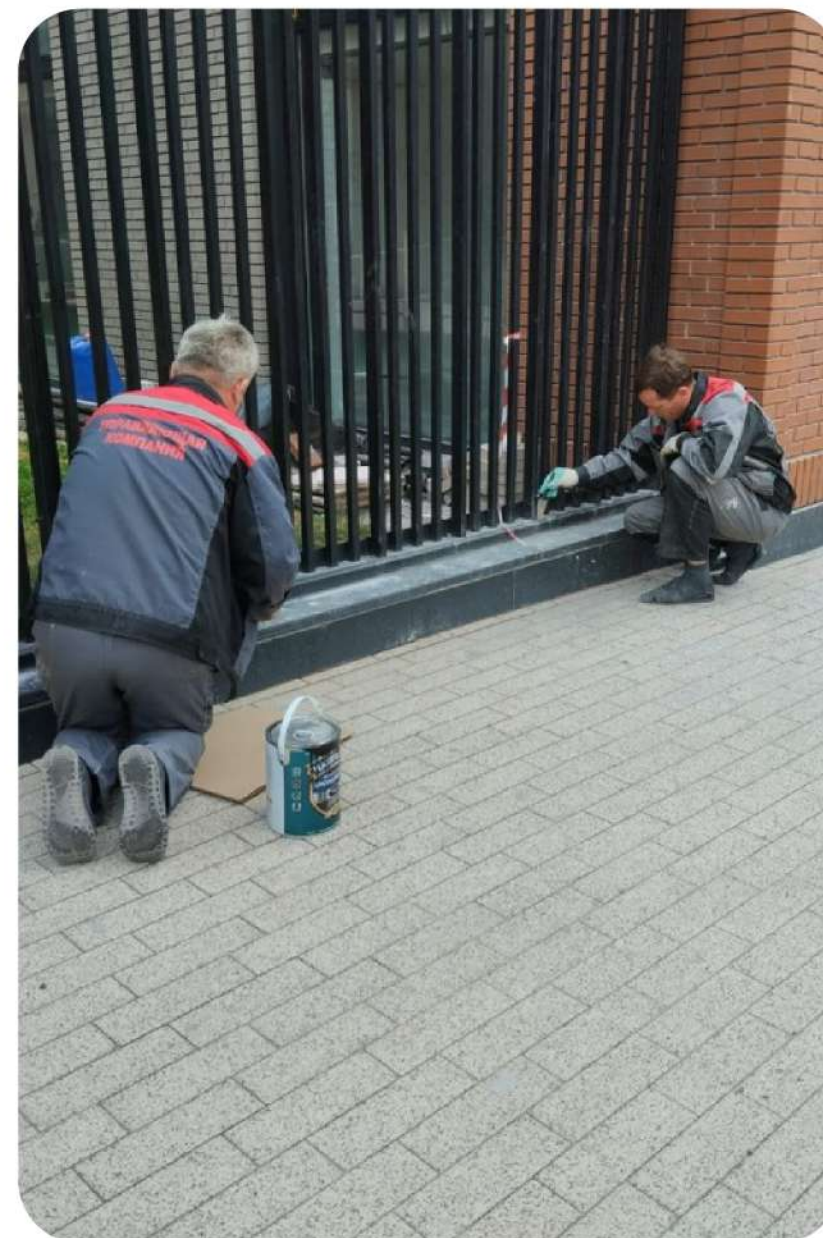
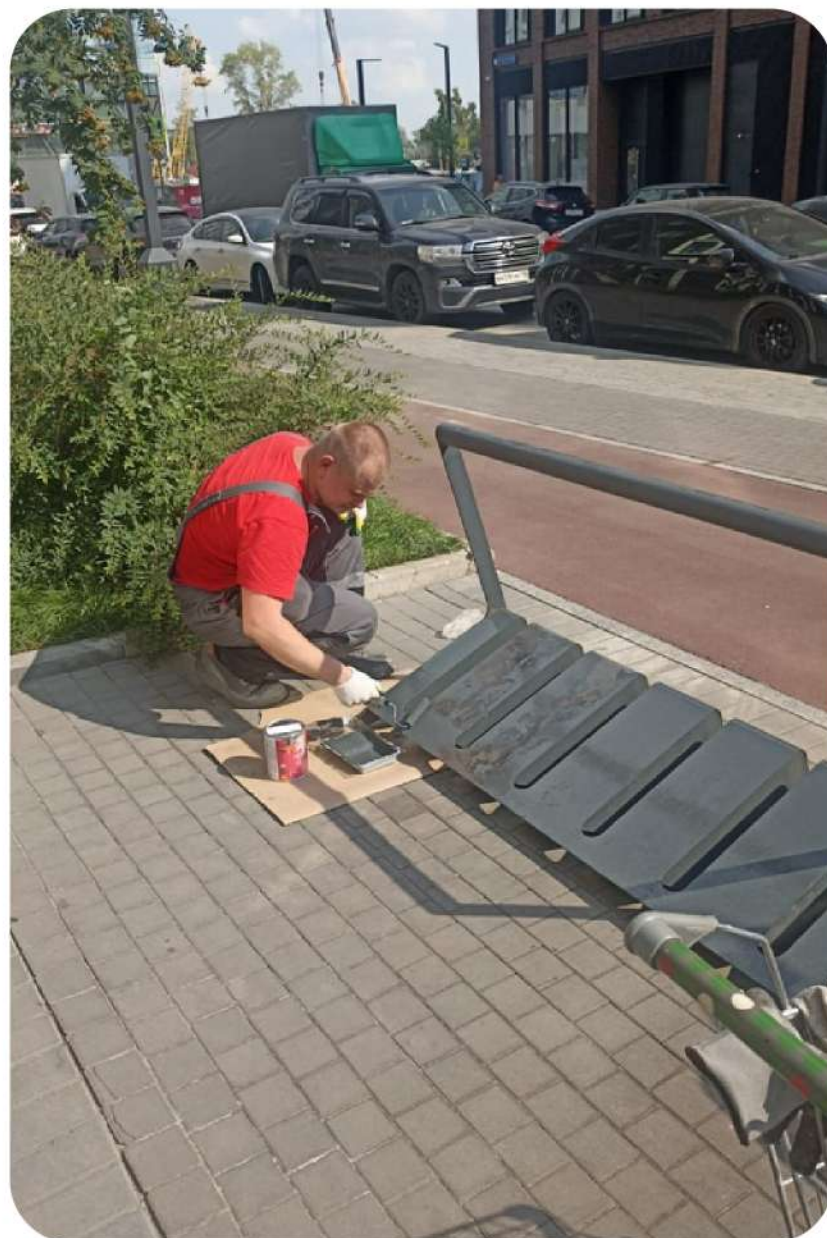
Благоустройство

Продолжили работы по обшивке клумб
на придомовой территории д. 3
по ул. Архитектора Щусева



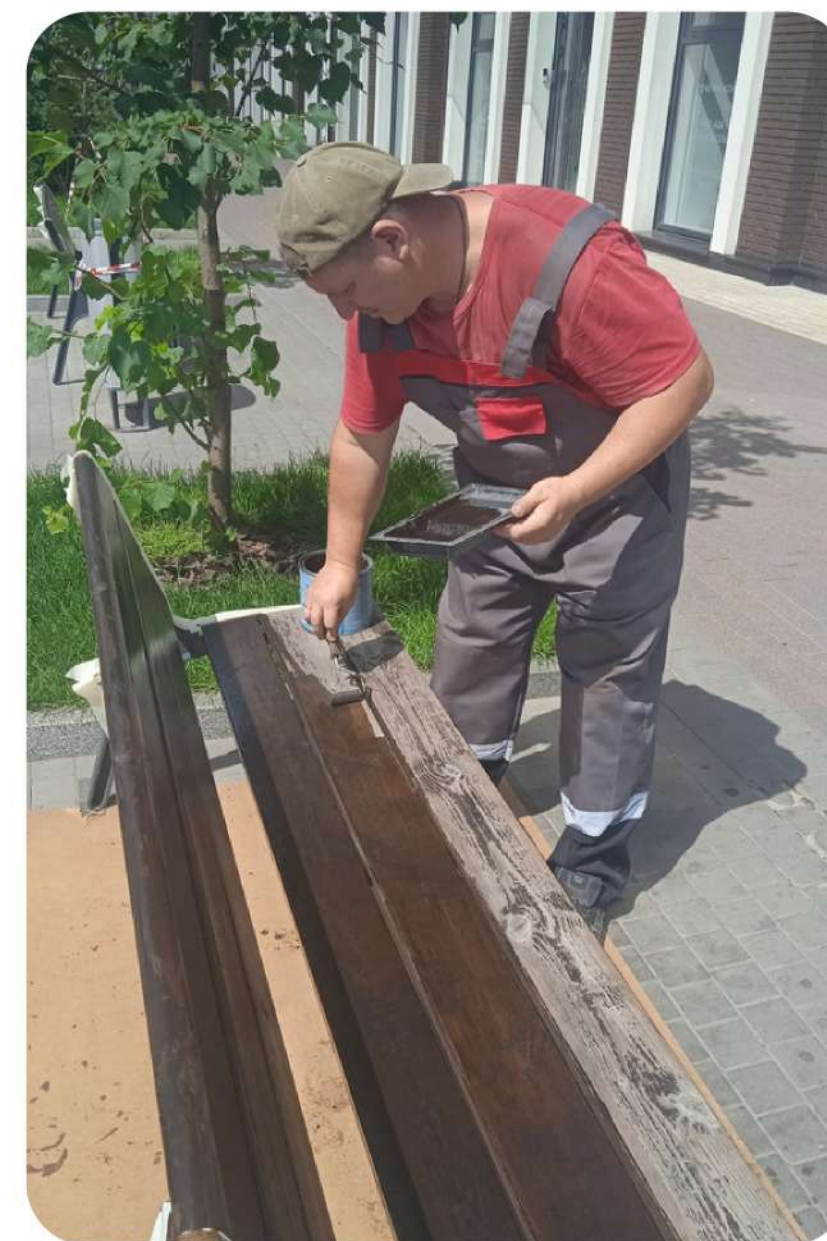
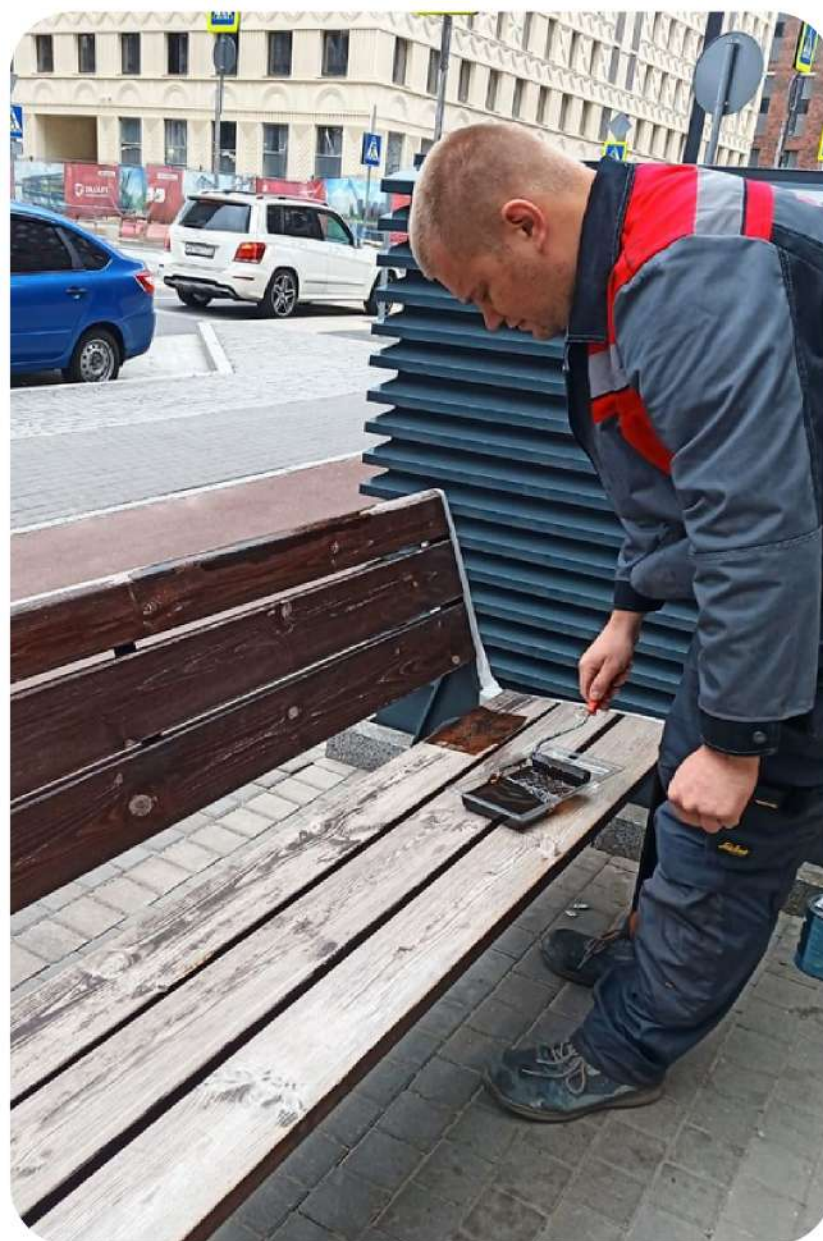
Благоустройство

Продолжили покраску металлоконструкции
на территории жилого комплекса
(велопарковки и заборы)



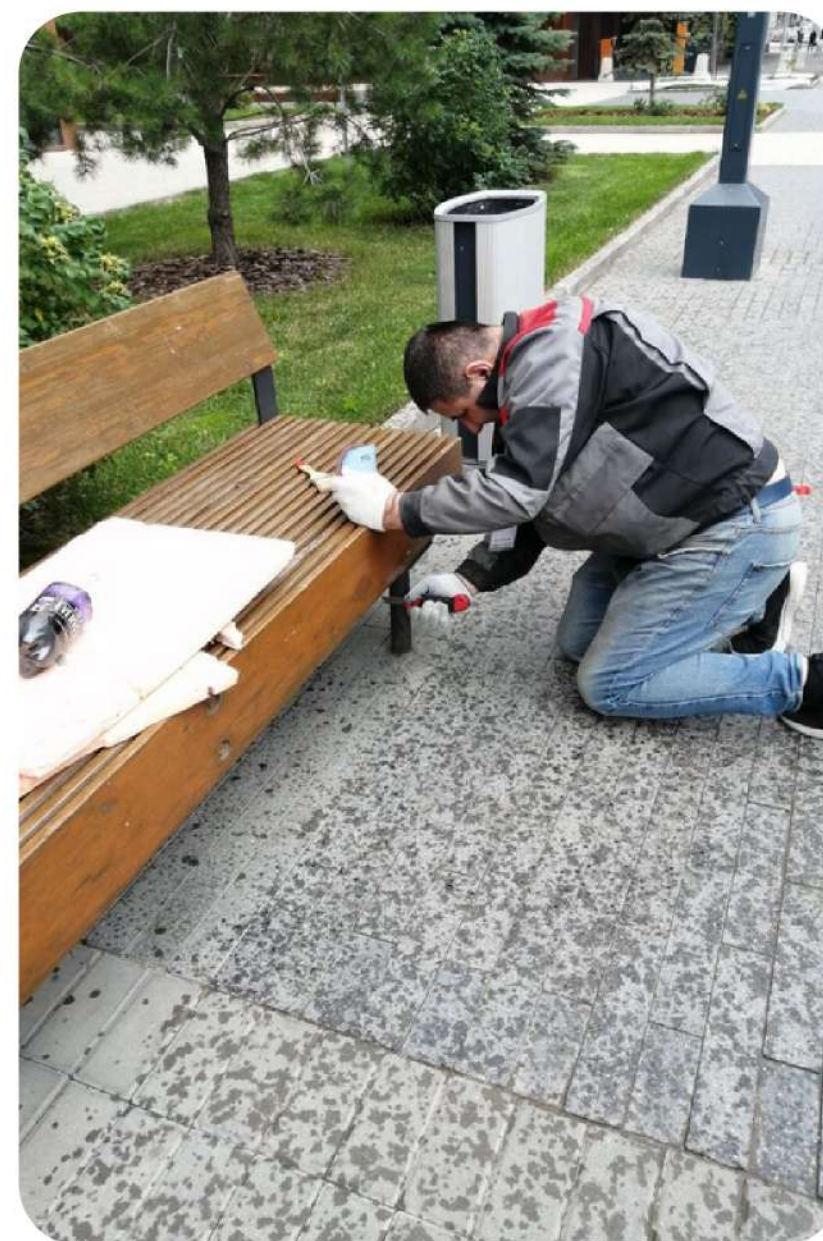
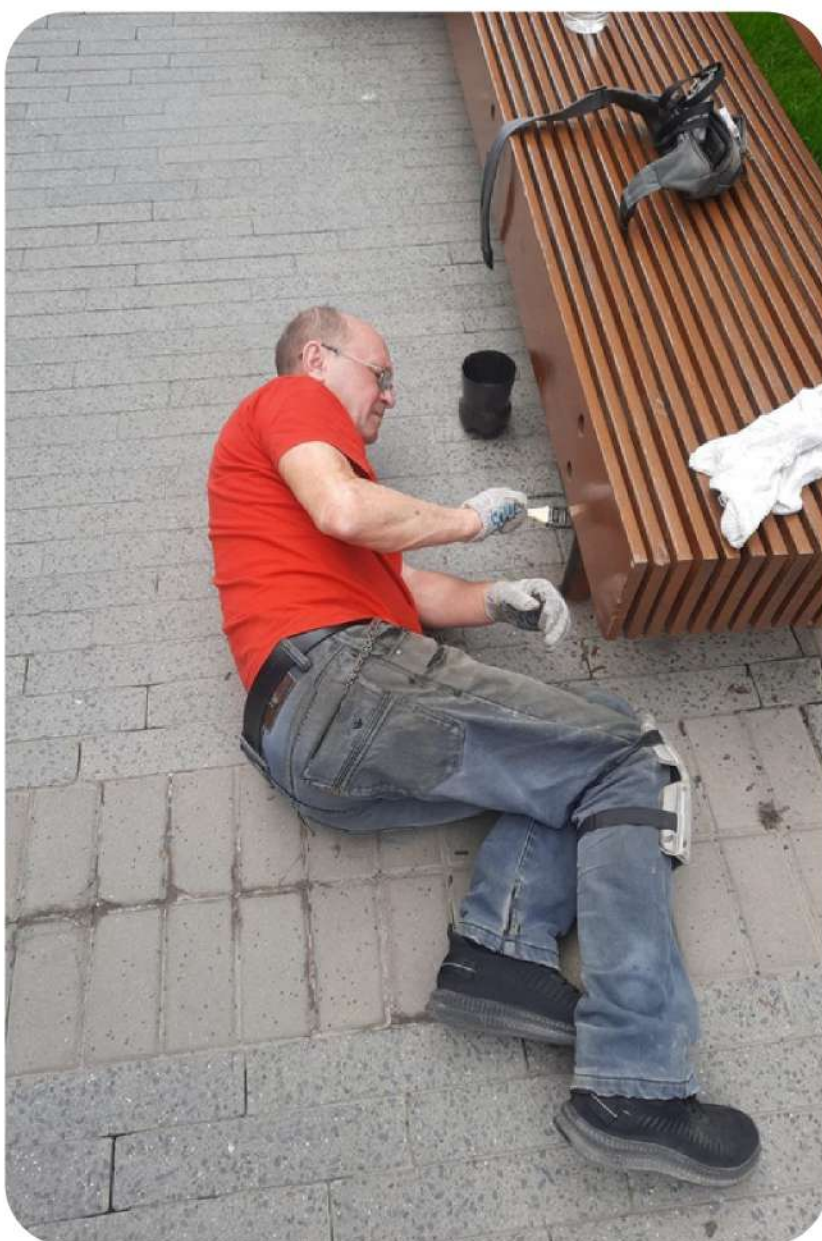
Благоустройство

Покрасили скамейки по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 3



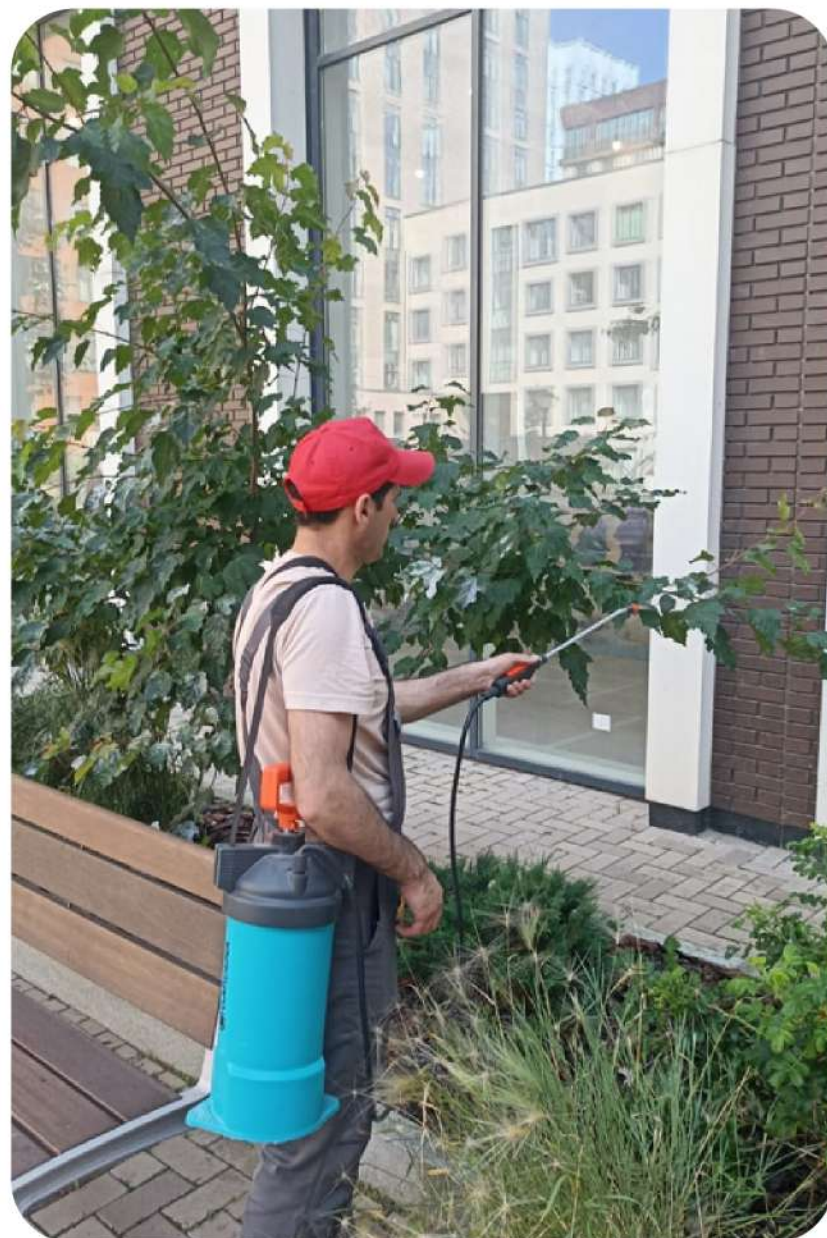
Благоустройство

Покрасили скамейки по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



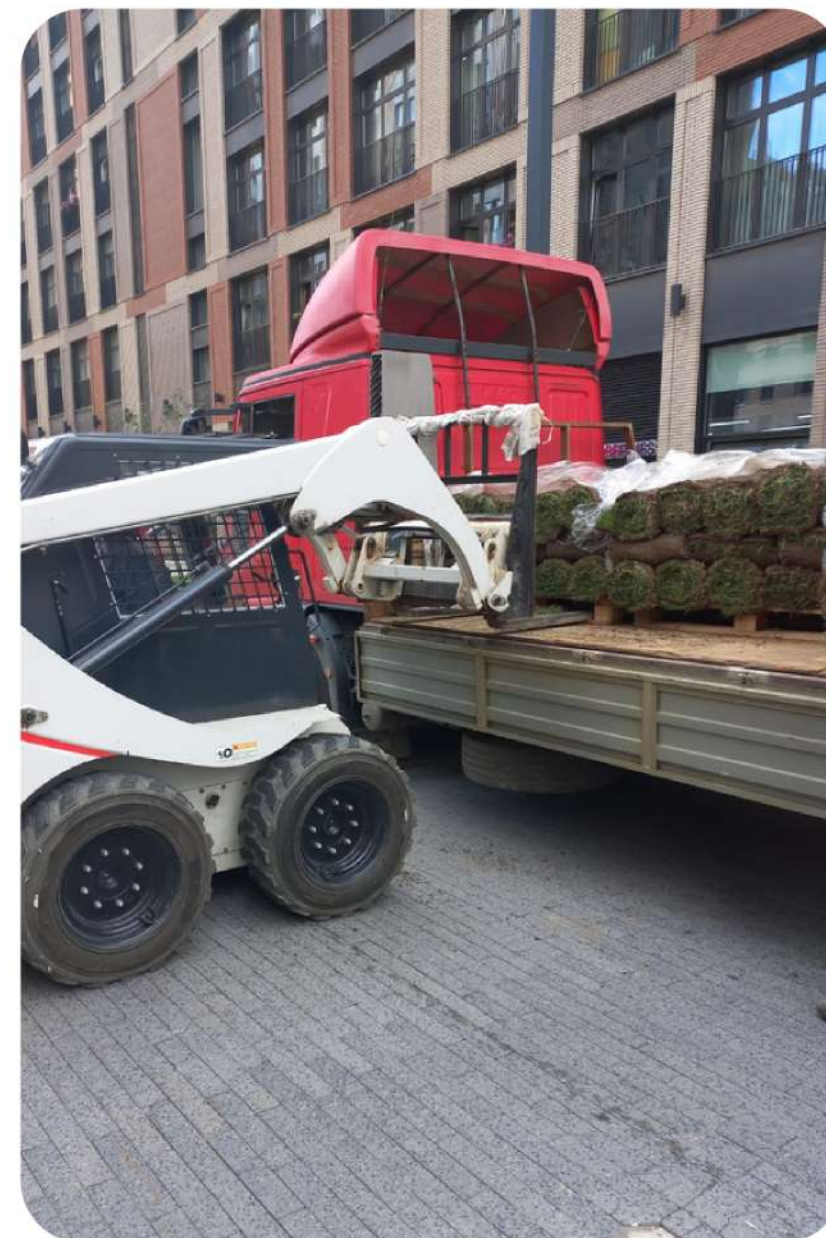
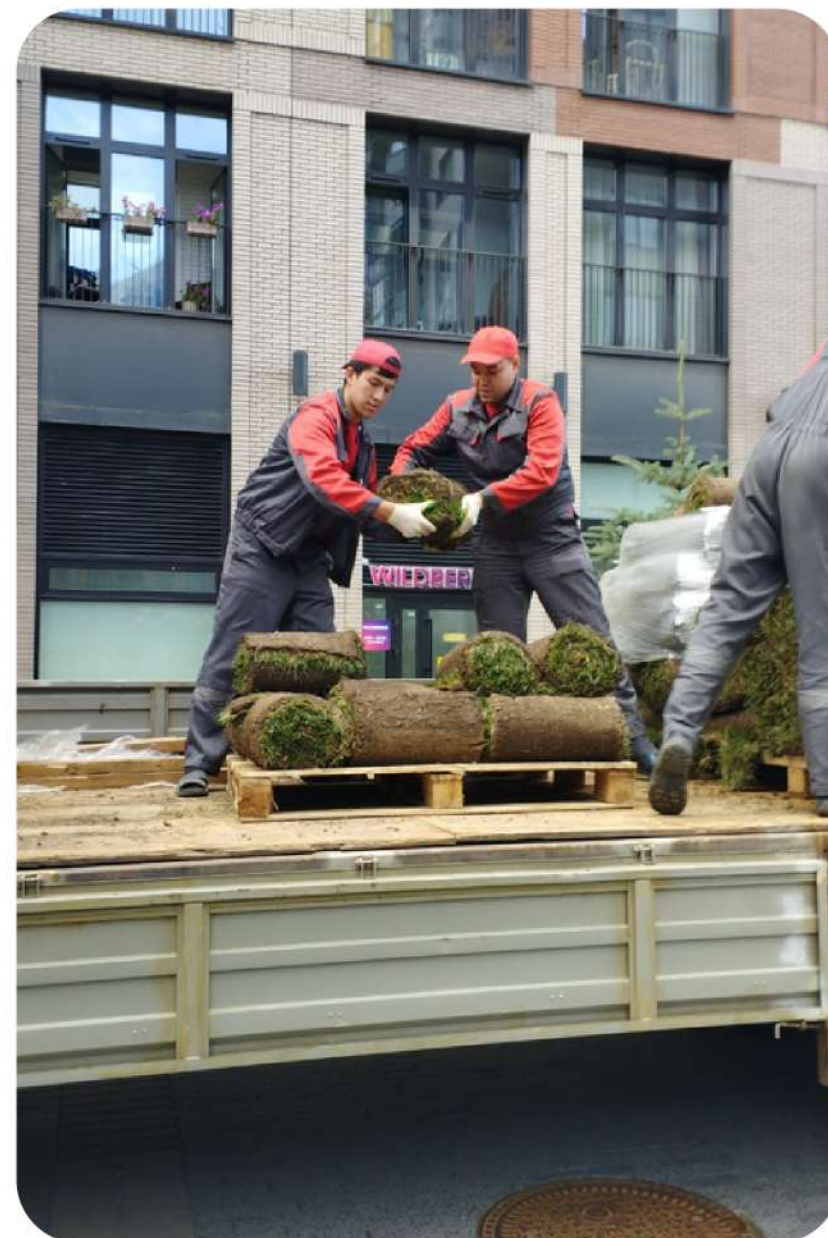
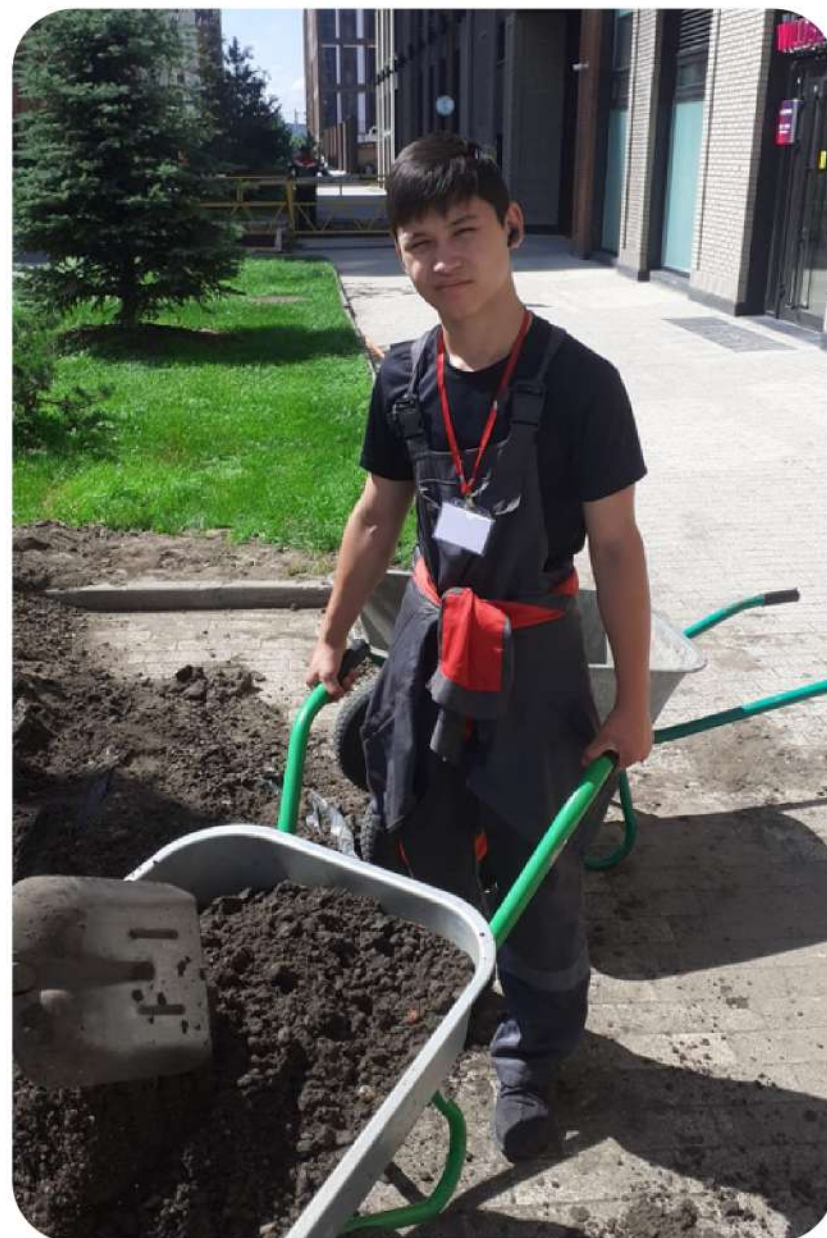
Благоустройство

Проводили уход за растениями: поливали зеленые насаждения, удаляли сорняки, косили траву, обрабатывали от вредителей, выполняли обрезку и подвязку деревьев и кустарников



Благоустройство

Произвели замену рулонного газона на придомовой территории д. 2 к. 3 по ул. Архитектора Щусева



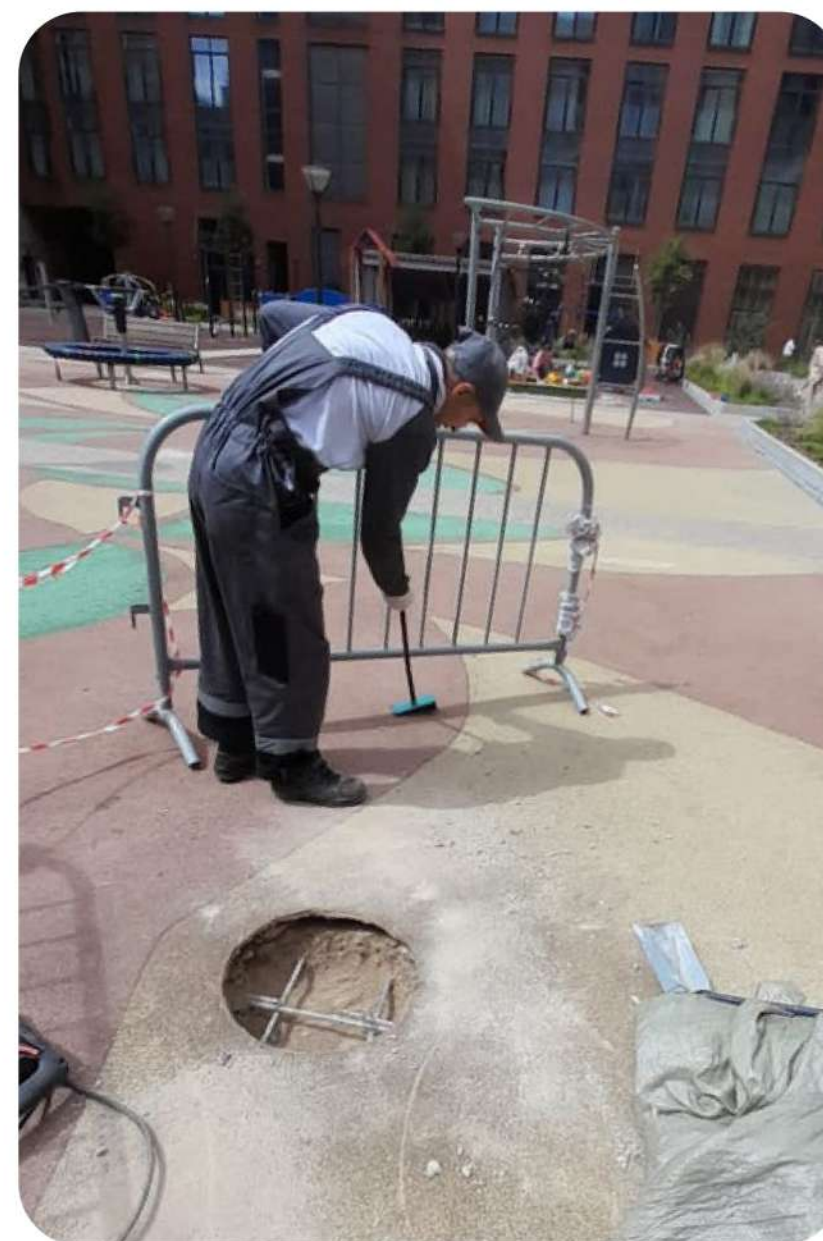
Благоустройство

Уложили рулонный газон по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



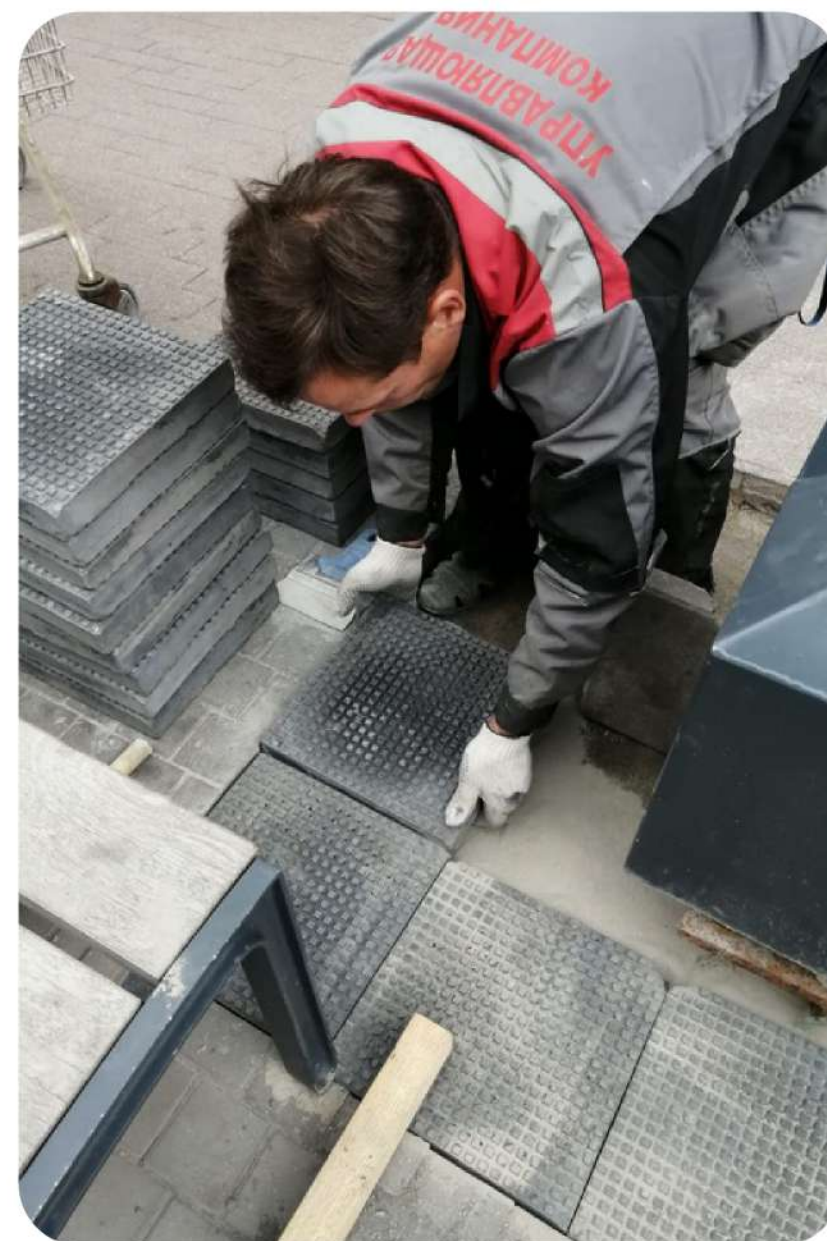
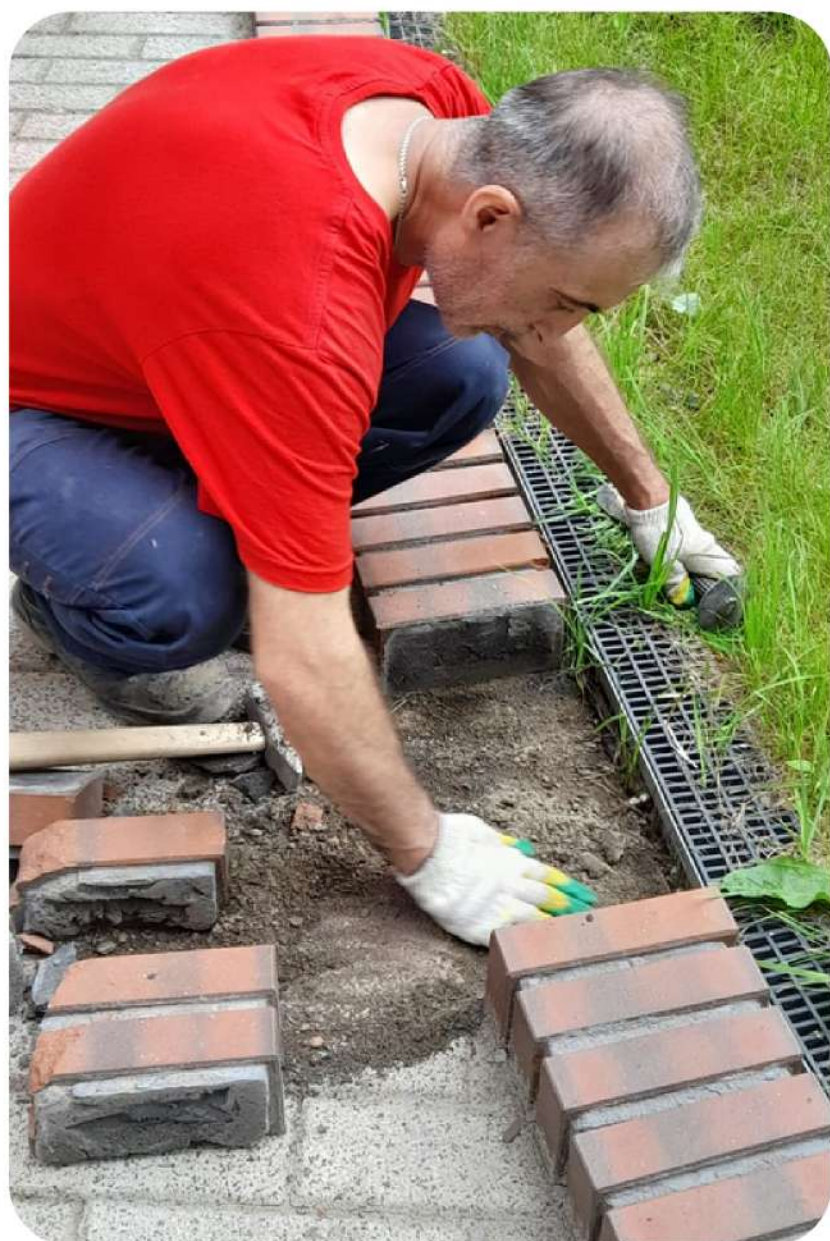
Благоустройство

Отремонтировали МАФы на детской
площадке по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 3



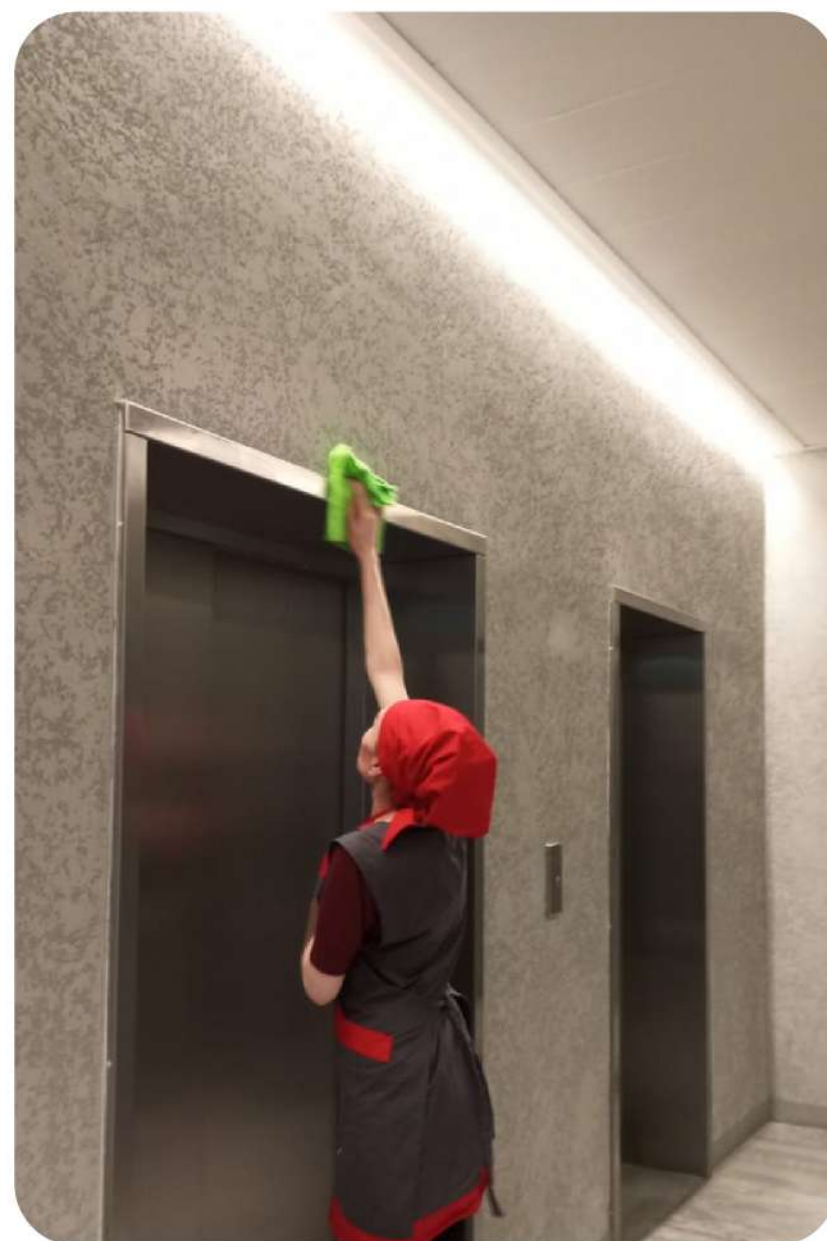
Благоустройство

На территории ЖК провели работы по локальному восстановлению тактильной плитки, повреждений брусчатки и бордюрного камня



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
59 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



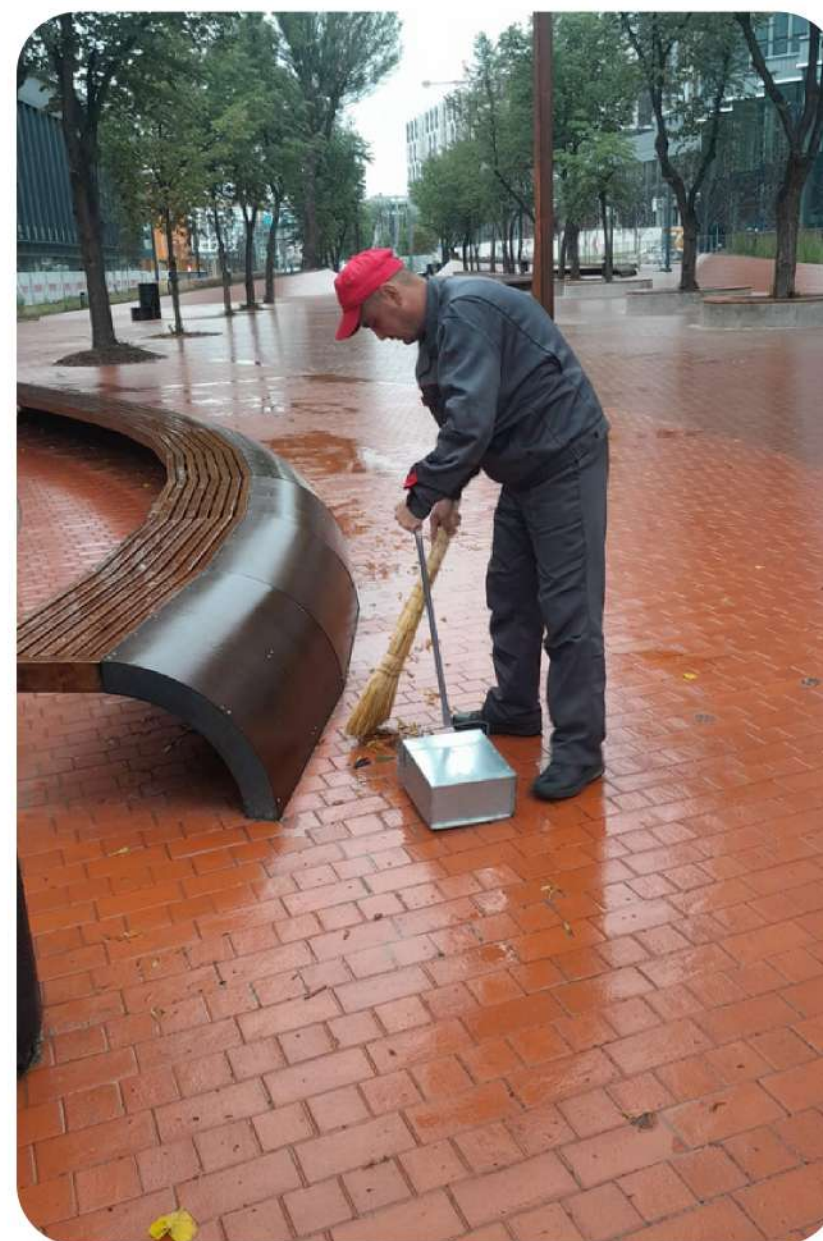
Уборка мест общего пользования

Провели помывку остекления входных
групп во всех домах



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



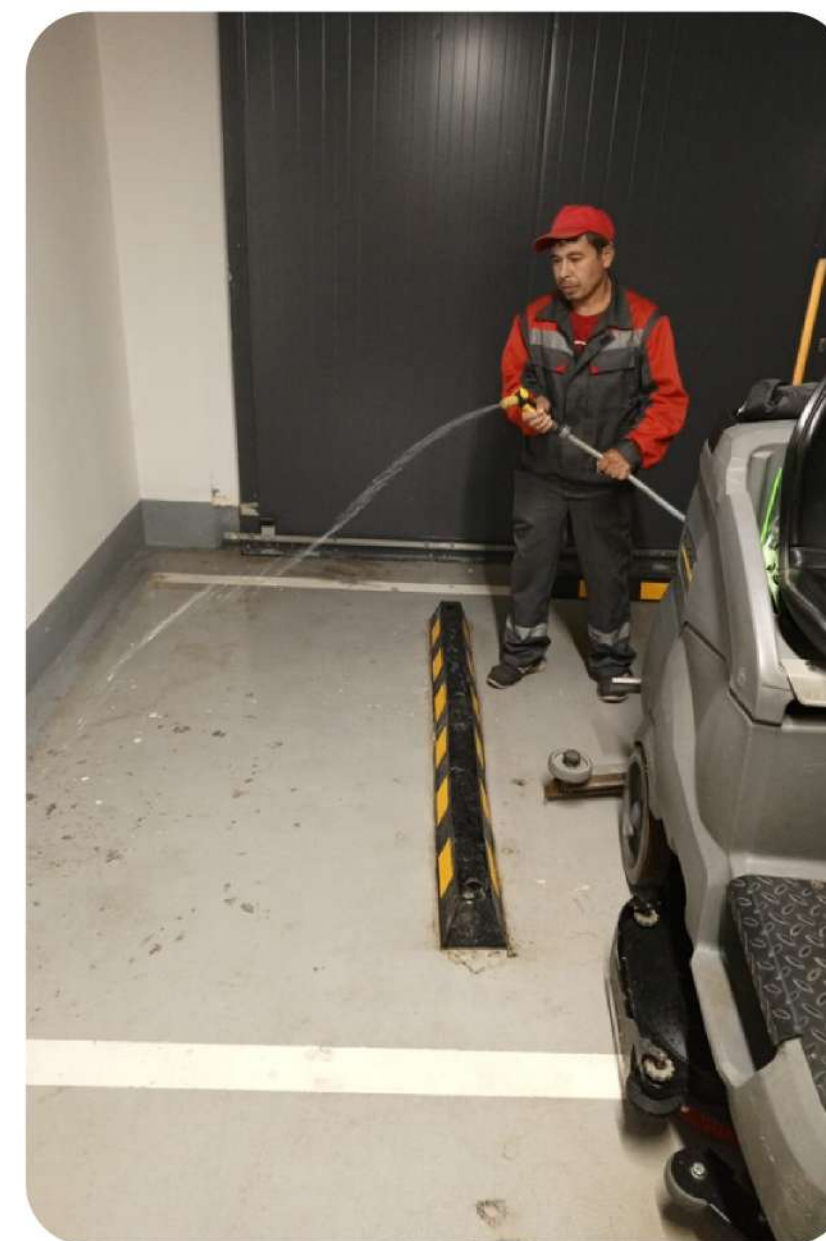
Уборка территории

Регулярно мыли уличные урны и баки мусорокамер для твердых бытовых отходов на территории ЖК



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

